

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 243 m², pow. działki: 1,061 m²,

ŻABNICA

Cena **629 999** zł



Bardzo atrakcyjna zabudowana nieruchomość położona w malowniczej i cichej miejscowości Żabnica nad Odrą.

W jej skład wchodzi dwa budynki:

1. budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 175 m², jest podpiwniczony, składa się jedenastu pokoi, dwóch w pełni wyposażonych kuchni oraz trzech łazienek z wc. Każdy pokój wyposażony jest w łóżka i szafki nocne. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nadaje się do natychmiastowego zasiedlenia. Jego cena wynosi kwotę 669.000,- złotych
2. budynek o powierzchni całkowitej 181 m² jest w stanie surowym zamkniętym i ma charakter budynku socjalno-magazynowego, jego cena wynosi kwotę 230.000,- złotych.
3. W przypadku chęci nabycia łącznie dwóch budynków wówczas cena wynosi kwotę 899.000,- złotych

Całość dopełnia duży i zagospodarowany ogród.

Obiekt idealnie spełnia kryteria agroturystyczne lub hotelowe (dla pracowników).

Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej i położona jest w niedalekim sąsiedztwie rzeki Odry. Istnieje możliwość zakupu tylko budynku mieszkalnego, po uprzednim wydzieleniu działki gruntu. Sprzedający oferuje także możliwość wynajmu nieruchomości.

Oferta warta polecenia z uwagi na wielofunkcyjność nieruchomości, jej stan techniczny i położenie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10232	Symbol SWO	381570
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 999 PLN	Cena w EURO	139 482 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	164 871 \$	Cena za m2	2 589 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻABNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	243 m²	Powierzchnia działki	1 061 m²
Powierzchnia użytkowa	175 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**