Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m^2, pow. działki: 1,213 m^2, BEZRZECZE

Cena **8 000** zł

Na wynajem świetnie zlokalizowany dom wolnostojący położony na Bezrzeczu k. Szczecina. Położenie nieruchomości zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dobrym połączeniu z Centrum miasta Szczecina. Powierzchnia działki to 1213m2. Działka optymalnie ułożona względem stron świata (wjazd od północy - ogród od południa), teren w kształcie prostokątu w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami i krzewami. Budynek wybudowany w 2005 roku z najwyższej jakości materiałów i przy dbałości o każdy szczegół. Cały budynek obłożony klinkierem ręcznie formowanym, dach wielospadowy pokryty angobowaną dachówką ceramiczną Roben. Komfortowy dom z klimatem według projektu indywidualnego o powierzchni użytkowej 243,4m2 na co składają się dwie kondygnacje (parter – 153 m2 i poddasze – 90 m2).
Na parterze: salon z kominkiem i wyjściem na taras i jadalnią, kuchnia, spiżarnia, sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras, wc, pralnia z druga kuchnia "robocza" , wiatrołap z garderobą oraz obszerny garaż (29 m2) z pomieszczeniem gospodarczym.
Piętro/poddasze: sypialnia z garderobą, sypialnia z garderobą i balkonem, łazienka, hall/biblioteka, pokój biurowy (aktualnie otwarty i połączony z hallem) , kotłownia i suszarnia.
Dom przemyślany i wykończony z wysokiej jakości materiałów, w salonie na podłodze drewno egzotyczne dossier (idealnie sprawdzające się przy ogrzewaniu podłogowym). W jadalni, kuchni i częściach komunikacyjnych płytki. Schody drewniane bukowe. Na piętrze, prawie we wszystkich pomieszczeniach poza łazienką i kotłownią, na podłodze położona deska sosnowa. Okna w budynku drewniane z zamontowanymi roletami (częściowo sterowane elektrycznie). Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.
Ogrzewanie domu kotłem kondensacyjnym wraz z zasobnikiem na wodę 160l przy czym ogrzewanie podłogowe rozprowadzone jest w salonie, kuchni i w łazienkach. Kominem w salonie również rozprowadza ciepło do pomieszczeń na piętrze (instalacja grawitacyjna).
Ze względu na sypialnie na parterze z własną łazienką dom idealnie sprawdzi się dla osoby z utrudnioną możliwością poruszania się.
Dom posiada dodatkowo instalacje alarmową z monitoringiem oraz przygotowaną instalację odkurzacza centralnego. Piękna nieruchomość ze ślicznym ogrodem w świetnej lokalizacji. Opłaty dodatkowe to media (prąd, gaz, woda). Kaucja 10000zł.
Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	PSK21296	Symbol SWO	381661
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	8 000 PLN
Cena w EURO	1 742 €	Cena w USD	2 077 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Czynsz ofertowy	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	400 m²
Powierzchnia działki	1 213 m²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	39	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	243 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, Z ROLETAMI, DREWNIANE STARY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6876

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**