



LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **362 000** zł



W ofercie sprzedaży lokal mieszkalny położony na parterze w niskim bloku z windą (budynek z cegły 2007r). Istnieje możliwość przystosowania na lokal użytkowy np. gabinet lekarski, biuro, gabinet fizjoterapeutyczny, kancelaria notarialna, kancelaria prawnicza, gabinet stomatologiczny itp.

Na całkowity metraż nieruchomości 61 m² składają się:

- pokój 1, 22 m²
- pokój 2, 11,30 m²
- Oddzielna kuchnia z oknem 10,50 m² (istnieje możliwość przerobienia na kolejny gabinet)
- łazienka 5,40 m²
- Garderoba 1,70 m²
- Korytarz 10,10 m²

W najbliższym otoczeniu: przedszkole, szkoła podstawowa, Jasne Błonia, sklepy spożywcze, Manhattan. Lokal dobrze skomunikowany z centrum, w pobliżu linia tramwajowa nr 3,10 oraz linia autobusowa nr 53, 60, 63, 87.

Czynsz do spółdzielni 250 zł.

Dodatkowo prąd (ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej).

Zapraszam na prezentację!

Symbol	CIT23860	Symbol SWO	381707
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	362 000 PLN	Cena w EURO	80 545 €
Cena w USD	94 337 \$	Cena za m2	5 935 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Księża Barnima III Wielkiego

Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**