

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **375 000** zł



Mieszkanie typowo nadające się pod działalność ,np. biurową (wcześniej była wydana zgoda wspólnoty pod działalność biurową) ,usługi, gabinety(lekarski,stomatologiczne,masażu , itd),kancelarie,punkt przedszkolny ,itd.Obecnie wejście do lokalu jest przez czystą zadbaną klatkę schodową , ale jest możliwość wykonania nawet dwóch niezależnych wejść od strony ulicy , ponieważ pod tym lokalem bezpośrednio znajduje się piwnica właścicieli .

Mieszkanie o pow.73,04m2 składa się z trzech pokoi o powierzchni : salon ok.23m2 , z którego jest wejście do średniego pokoju o pow.ok.16,55m2 i trzeciego niezależnego pokoju o pow.ok.9m2.Kuchnia przestronna z oknem o pow.ok. 8,77m2 , dużej łazienki z oknem(typu pokój kąpielowy) oraz z przestronnego ustawnego przedpokoju o pow. ok.8,17m2 i funkcjonalnej w przedpokoju sporej garderoby.

Mieszkanie przeszło generalny i kapitalny remont od podstaw.W mieszkaniu wymieniono wszystkie piony(wodne,kanalizacyjne),instalacje(elektryczna,gazowa),założona instalacja alarmowa.Ściany docieplone i pokryte gładzią , w pokojach na podłodze panele wysokiej klasy ,nowa stolarka drzwiowa z litego drewna ,nowe okna PCV.Łazienka duża i przestronna z oknem z podwójną wanną z jakuzami i panelami do masażu.Łazienka w nowej glazurze i terakocie bardzo gustownie i funkcjonalnie wykończona.Kuchnia z oknem w nowej zabudowie na wymiar.Ogrzewanie gazowe nowe piec dwu obiegowy.Mieszkanie posiada niskie koszty utrzymania , ponieważ czynsz wynosi 245 zł+f.r. 124zł.Lokal posiada bardzo dobrą lokalizację pod tego typu działalności , ponieważ w sąsiedztwie również funkcjonują od lat tego typu instytucje.Polecam i serdecznie zapraszam!

Symbol	KOM31355	Symbol SWO	381702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	375 000 PLN	Cena w EURO	84 188 €
Cena w USD	94 725 \$	Cena za m2	5 134 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	73 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	2531		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**