



LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 275 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 062 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży lokalu użytkowego położonego w centrum miasta. Budynek w którym znajduje się nieruchomość pochodzi z końca XIX wieku. Został całkowicie odrestaurowany z dbałością o każdy szczegół zarówno od strony budowlanej jak i wykończenia, gdzie użyto najlepszych materiałów sprowadzonych z różnych stron świata. Wnętrza klatek schodowych zdobi częściowo oryginalna a częściowo doskonale ręcznie, odtworzona sztuka.

Przestrzeń, układ pomieszczeń (na dwóch kondygnacjach) i wykończenie deweloperskie stwarzają możliwość własnej aranżacji, stworzenia niepowtarzalnego klimatu dla prowadzonej działalności.

Lokalizacja, otoczenie, wyjątkowa zabudowa, to idealne miejsce na kancelarię, biura, gabinety medyczne, medycynę estetyczną itp.

Jest to również doskonała propozycja dla branży gastronomicznej, gdzie dodatkowym atutem są przedogródki. Do lokalu prowadzą trzy wejścia. do dyspozycji jest również balkon 4,71 m². Cena 7500 netto/m²

Warto poświęcić chwilę i zweryfikować ofertę na miejscu. Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT23861	Symbol SWO	381714
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 062 500 PLN	Cena w EURO	453 544 €
Cena w USD	550 481 \$	Cena za m ²	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	275 m ²	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**