Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 204 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 530 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży lokalu użytkowego położonego w centrum miasta. Budynek w którym znajduje się nieruchomość pochodzi z końca XIX wieku. Został całkowicie odrestaurowany z dbałością o każdy szczegół zarówno od strony budowlanej jak i wykończenia, gdzie użyto najlepszych materiałów sprowadzonych z różnych stron świata. Wnętrza klatek schodowych zdobi częściowo oryginalna a częściowa doskonale ręcznie, odtworzona sztukateria.
Przestrzeń, układ pomieszczeń (na dwóch kondygnacjach) i wykończenie deweloperskie stwarzają możliwość własnej aranżacji, stworzenia niepowtarzalnego klimaty dla prowadzonej działalności.
Lokalizacja, otoczenie, wyjątkowa zabudowa, to idealne miejsce na kancelarię, biura, gabinety medyczne, medycynę estetyczną itp.
Jest to również doskonała propozycja dla branży gastronomicznej, gdzie dodatkowym atutem są przedogródki.
Lokal posiada trzy wejścia. Balkon 7,29 m2/ Cena 7500 netto/m2.
Warto poświęcić chwilę i zweryfikować ofertę na miejscu. Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT23862	Symbol SWO	381715
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 530 000 PLN	Cena w EURO	330 633 €
Cena w USD	391 374 $	Cena za m2	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	204 m²
Rok budowy	1890	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**