

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **11 000** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 250 m2 (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, oświetlenie elektryczne oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką. Wysokość powierzchni - 4 m. Ogrzewanie z sieci miejskiej za pomocą dwóch nagrzewnic. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21176	Symbol SWO	381839
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000 PLN	Cena w EURO	2 489 €
Cena w USD	2 946 \$	Czynsz ofertowy	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	250 m ²
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**