



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 320 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 320 000** zł



Na sprzedaż przestronny dom z osobnym mieszkaniem.

Zadbany skrajny szereg położony jest na Gumieńcach.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 320 m², pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i altaną wypoczynkową.

Powierzchnia domu wynosi ok. 230 m², składa się na nią:

PARTER:

- 2 garaże,
- spiżarnia,
- dodatkowa kuchnia z wyjściem na ogród,
- hol,

I PIĘTRO:

- przestronny salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu,
- gabinet z osobnym wejściem (możliwość wykorzystania pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej),
- wc,
- kuchnia z oknem,
- hol,

II PIĘTRO:

- komfortowy pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, wc, bidetem, umywalką i oknem,
- sypialnia z wyjściem na taras,
- garderoba,
- hol,

PODDASZE:

- 2 pokoje,
 - łazienka z wanną,
 - pomieszczenie gospodarcze,
- Dodatkowo duży strych, na który prowadzą wygodne schody.

Powierzchnia mieszkania wynosi ok 70 m², składa się na nią:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- widna kuchnia,
- 2 łazienki,
- garderoba,
- hol.

Mieszkanie posiada osobne, niezależne wejście. Wynajmowane może stanowić dodatkowy dochód właścicieli,



pokrywający utrzymanie całej nieruchomości. Zdjęcia mieszkania opatrzone podpisem.

Dom jest po remoncie, wymienione wszystkie instalacje, nie wymaga wkładu finansowego.

Całość prac wykonywana była ze szczególnym naciskiem na jakość zarówno materiałów wykończeniowych, wyposażenia jak i wykonania.

Podłogi drewniane, stolarka drzwiowa i okienna drewniana, dębowe schody.

Budynek ogrzewany nowym, wysokiej klasy piecem gazowym firmy De Dietrich, dodatkowym źródłem ciepła jest nowy kominek firmy Scan 85 z rozprowadzeniem ciepła.

Ładnie zagospodarowany ogród z rozprowadzonym systemem nawadniania.

Wjazd bramą otwieraną na pilota, 2 garaże w bryle budynku, domofon, alarm.

Oferta skierowana do ludzi ceniących nietuzinkowość, indywidualny styl, dobrą jakość a także bliskość miasta.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30501	Symbol SWO	381970
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 320 000 PLN	Cena w EURO	292 116 €
Cena w USD	345 972 \$	Cena za m2	4 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	320 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	276 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**