



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 177 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 329 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać nad morzem, w domu z pięknym ogrodem w spokojnym miejscu w pobliżu lasu, a jednocześnie w bliskiej odległości do punktów użyteczności publicznej-ta oferta jest dla Ciebie. Środkowy szeregowiec zlokalizowany na nowym, kameralnym osiedlu. Gotowy do zamieszkania, wykończony z dbałością o detale. Właściciele mogą pozostawić w cenie wszystkie meble widoczne na zdjęciach. Dom składa się z następujących pomieszczeń:

Parter- przestronny salon, wraz z kuchnią z jadalnią i hallem tworzy otwartą przestrzeń o powierzchni blisko 70m². Z salonu wyjście na taras 20m². Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, salon z kominkiem z płaszczem wodnym. Toaleta z możliwością wstawienia kabiny prysznicowej (zrobione przyłącza).

Na piętro prowadzą schody bukowe, 3 pokoje o powierzchni 10/12,5/20m². Największy pokój z wyjściem na taras 10m². Łazienka z kabiną prysznicową 100x100.

Poddasze- zaadaptowane na pokój.

Piwnica- wylewane schody obłożone drewnem bukowym, garaż 20m², pralnia z kotłownią, oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Słoneczny, zagospodarowany ogród-wiele nasadzeń kwitnących roślin i krzewów tworzą miejsce idealne do wypoczynku.

Budynek zbudowany z cegły silka 24 cm, ocieplenie 12 cm. Okna drewniane, dach kryty dachówką ceramiczną. Na parterze podłogi w kaflach, na piętrach w pokojach panele a na korytarzu kafle.

Ogrzewanie podłogowe gazowe na parterze, a grzejniki na piętrach i w piwnicy+kominek z płaszczem wodnym w salonie, droga dojazdowa utwardzona, posesja wyłożona polbrukiem zamykana bramą na pilota. W bliskiej odległości znajdują się dyskonty, przystanki autobusowe i stacja kolejki UBB, którą można podróżować po całej wyspie Uznam, las ze ścieżkami spacerowo-biegowymi, szkoła, przedszkole, gabinety lekarskie, kościół. Dom sprzedawany jest przez pierwszych właścicieli.

Symbol	SCN22213	Symbol SWO	382030
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 329 000 PLN	Cena w EURO	296 766 €
Cena w USD	359 495 \$	Cena za m2	6 645 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	177 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9391		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**