



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 340 m²,

SZCZECIN

Cena **610 000** zł



Dom, który zapewni mieszkańcom wyjątkowy komfort, płynący z użytkowania wnętrza o dwóch pełnych kondygnacjach, bez skosów. Nowocześnie wykończoną prostą bryłę wieńczy dach o szerokich okapach. Liczne przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze domu i otwierają atrakcyjny widok na ogród. Zaprojektowane na elewacji frontowej wejście zostało cofnięte w stosunku do głównej linii budynku, dzięki czemu powstała zaciszna strefa wejściowa.

Parter to otwarta część dzienna, w której salon i jadalnia z kuchnią (ok. 30m²) płynnie łączą się z tarasem i ogrodem.

W pobliżu wiatrołapu przewidziano łazienkę (3,09m²) z miejscem na piec gazowy.

Na piętrze przewidziano cztery jasne i ustawne pokoje (11,23; 10,91; 14,75; 10,26m²) z wystarczającą ilością miejsca na szafy ubraniowe. Znajdująca się na osi schodów łazienka, oprócz narożnej wanny, mieści także prysznic. Łazienki z oknem.

Ogrzewanie podłogowe. Poddasze wysokie, idealne miejsce na dodatkowy schowek. Okna trzyszybowe.

Wyjście na ogród przez drzwi przesuwane.

Okna z zewnątrz w kolorze grafitowym od środka białe. Brama garażowa na pilota. Podjazd do garażu i drzwi wejściowych wyłożony polbrukiem.

Dach kryty dachówką w kolorze grafitowym.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Kanalizacja miejska.

Stan deweloperski jesień 2020 roku.

Symbol	ELT30505	Symbol SWO	382041
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	610 000 PLN	Cena w EURO	136 396 €
Cena w USD	165 920 \$	Cena za m ²	5 083 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	340 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**