

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 390 m², pow. działki: 53,400 m²,

GAJEWKO

Cena **1 420 000** zł



Komfortowy dom rezydencjonalny z plantacją borówki amerykańskiej.

Unikatowa oferta.

Luksusowy dom z 2008 roku zaprojektowany i zbudowany od podstaw na własne potrzeby.

Przepięknie położona posiadłość w Gajewku k/ Drawska Pomorskiego, położona na wznoszącym się terenie w otoczeniu drzew i pól Pojezierza Drawskiego, na działce o powierzchni 53400 m.kw., w sąsiedztwie Jeziora Małe Dołgie:

- 5,5 km od Drawska Pomorskiego,
- 13,5 km od Łobza,
- 83 km od Kołobrzegu,
- 104 km od Szczecina,
- 100 km od Koszalina,

Teren bezpośrednio przylegający do domu o powierzchni 43000 m.kw. jest odgradzony od pozostałej części działki i wraz ze stawem o pow. 9800 m2 tworzą razem 10-letnią plantację borówek amerykańskich- obecnie w dzierżawie. Grunt ten będzie Twoim dodatkowym źródłem przychodu.

Dom doskonały dla osób ceniących wysoką jakość i elegancję. Duży nacisk położono na funkcjonalność i przestrzeń.

Idealny dla rodziny szukającej stylowej nieruchomości oddalonej od miejskiego zgiełku. Projektując dom postawiono na otwarte przestrzenie, co widać szczególnie patrząc na salon z malowniczym widokiem na okolicę.

Enklawa ciszy i spokoju to jeden z największych atutów tej nieruchomości.

DOM posiada trzy kondygnacje połączone ze sobą przepięknymi, jesionowymi schodami, doświetlone naturalnym światłem.

Poziomie -1 składa się:

- garażu-26,80 m2,
- holu- 7,55 m2,
- pomieszczenie gospodarczego- 6,90 m2,
- kotłowni z pralnią i suszarnią- 49,35 m2

Poziom zero to:

- wiatrołap- 3,35 m2,
- hall- 18,80 m2,
- jadalnia - 10,40 m2,

-kuchnia- 11,30 m2,
-spizarnia- 2,45 m2,
- łazienka- 3,05 m2
-gabinet oraz
-przepiękny, stylowy, przestronny pokój dzienny-37,60 m2 z klasycznym, marmurowym kominkiem oraz jadalnią.

Uzupełnieniem całości są formy salonu są na 2 tarasy (ok 57 m2 ekspozycja wschodnia oraz północno-zachodnia).

To idealne miejsce do wypoczynku w upalne dni, na spotkania rodzinne i towarzyskie.

Na piętrze znajduje się:

- duża sypialnia/apartament (o pow. 24,4 m2) z własnym, obszernym pokojem kąpielowym (8,25 m2)z wolno stojącą wanną i jacuzzi, oraz wyjściem na balkon z widokiem na otaczającą okolicę
- dwie mniejsze sypialnie (każda o pow. 8,25 m2 z ciekawie wykorzystanymi skosami zabudowanymi szafami i półkami,
- niezależna łazienka z prysznicem- 2,70 m2.

Całość wykonana z niespotykaną precyzją oraz dbałością o szczegóły, smakiem i elegancją.

Schody zewnętrzne obłożone płytami granitowymi a tarasy oraz podjazd wraz z drogą dojazdową do domu utwardzone drobnym łupanym kamieniem granitowym.

Posadzki w budynku wykonane z płytek granitowych oraz desek z drewna jesionowego. Z tego samego drewna jest wykonana cała wewnętrzna stolarka w domu w postaci drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, mebli w zabudowie kuchennej, szaf i podłóg w pokojach oraz poręczy schodów.

Sprzęt kuchenny wysokiej klasy w zabudowie a blaty i płyty ściennie nad blatami wykonane z płyt granitowych.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa z sieci wiejskiej,
- sanitarna- zbiornik bezodpływowy- szambo,
- źródło ogrzewania: powietrzno-wodna pompa ciepła "Panasonic" zintegrowana z zasobnikiem ciepłej wody, instalacja grzewcza rozprowadzona w posadzkach podłogowych dodatkowo kominek,
- instalacja alarmowa wraz z monitoringiem zewnętrznym.

Serdecznie zapraszam na prezentację, żaden tekst nie odda nietuzinkowego charakteru i smaku opisywanej posiadłości.

Symbol	UBR22302	Symbol SWO	382122
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 420 000 PLN	Cena w EURO	317 796 €
Cena w USD	377 436 \$	Cena za m2	3 642 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	GAJEWKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	390 m ²	Powierzchnia działki	53 400 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	249 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**