

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100 m<sup>2</sup>,

BEZRZECZE

Cena **690 000** zł



Oferta sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z dwoma miejscami postojowymi przed budynkiem.

Nieruchomość usytuowana jest w cichej, urokliwej okolicy Bezrzecza.

Budynek o 4 pokojach (z możliwością dodatkowego 5-tego pokoju) i trzech kondygnacjach mieszkalnych: parter, piętro i poddasze z nieuciążliwymi skosami.

Budynek jest wykończony w standardzie częściowo "pod klucz". Rozprowadzona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna, ściany i sufity wyłożone tynkiem gipsowym, gładzone, posadzki betonowe zbrojone włóknem szklanym, na podłogach panele, stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne stalowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne. Kondygnacje połączone są schodami drewnianymi.

W budynku ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze oraz grzejniki panelowe na pozostałych piętrach. Poddasze ocieplone pianką pur i wykończone płytą gipsową.

Z salonu wyjście do ogródka.

Posesja ogrodzona przed budynkiem dwa miejsca postojowe i mały przedogródek przed budynkiem.

### PARTER BUDYNKU:

42,29 m<sup>2</sup> w tym:

Korytarz - 5,41 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa - 5,03 m<sup>2</sup>

Salon - 23,64 m<sup>2</sup>

WC - 1,50 m<sup>2</sup>

Aneks kuchenny - 6,71 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO BUDYNKU:

40,14 m<sup>2</sup> w tym:

Korytarz - 5,86 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa - 4,80 m<sup>2</sup>

Łazienka - 5,43 m<sup>2</sup>

Pokój 1 - 12,45 m<sup>2</sup>

Pokój 2 - 11,61 m<sup>2</sup>

### PODDASZE A:

27,09 m<sup>2</sup> w tym:

Kotłownia w WC - 5,47 m<sup>2</sup>

Poddasze pokój - 21,62 m<sup>2</sup>

Przednia część działki z utwardzoną infrastrukturą komunikacyjną: chodniki wyłożone kostką polbrukową,

miejsca postojowe wyłożone płytami ażurowymi, miejsca pod śmietniki ułożone z płyt ażurowych.

Kupujący zwolniony z 2% PCC.

Bardzo dobra oferta, polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK24920	Symbol SWO	382130
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	151 455 €
Cena w USD	181 815 \$	Cena za m2	6 273 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	110 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl