

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 5,678 m²,

CHOSZCZNO

Cena **970 000** zł



Tylko u nas! - Na sprzedaż dom wolno stojący położony 5 km od Choszczna w bliskiej odległości Jeziora Raduń.

Dom bez problemu można przerobić wg własnych potrzeb. Brak jest w środku ścian nośnych.

Parterowy budynek wybudowany w latach 2008-2009. Usytuowany na działce o łącznej powierzchni 5678m² z zagospodarowanym i bardzo dobrze utrzymanym ogrodem.

Składa się z trzech części: część z domem i dodatkowymi czterema garażami, pełniącymi funkcje m.in. gospodarcze, druga część ogród i trzecia część las.

Powierzchnia mieszkalna wynosi ok. 142m².

W skład domu wchodzi: salon z jadalnią 39m², 4 pokoje: 15,2m², 11,8m², 11m², 10,6m², hol 14,3m², kuchnia 11,3m², łazienka 7m², WC 2,7m², wiatrołap 8m², spiżarnia 3,5m², pomieszczenie techniczne/pralnia 7,9m², dwustanowiskowy garaż 29,4m².

Dom ocieplony styropianem 12cm, wyposażony w rekuperator. Na dachu dachówka ceramiczna i panele solarne stanowiące dodatkowe źródło ciepła. Oprócz tego jest piec na pellet i kominek. Własne ujęcie wody wyposażone w dwustopniową stację uzdatniania. Utwardzone podjazdy.

Dom jest podłączony do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków. Obsługa takiej oczyszczalni raz w roku.

Pięknie zagospodarowany ogród z altaną, wędzarnią i grillem.

Podatek roczny do gminy to koszt 1600zł.

Polecamy ze względu na lokalizację, standard wykończenia.

W pobliżu jeziora i pole golfowe Modry Las Golf Resort.

Polecamy ze względu na liczne walory nieruchomości i zapraszamy na prezentację.

Only here! - For sale a detached house located 5 km from Choszczno in the vicinity of Lake Raduń. The house can be easily converted according to your needs. There are no load-bearing walls inside. One-story building built in 2008-2009. Situated on a plot with a total area of 5678m² with a developed and very well maintained garden. It consists of three parts: a part with a house and an additional four garages, which serve, among others, as a storage room. farm, the second part of the garden and the third part of the forest. The living area is approx. 142m². The house consists of: living room with dining area 39 m², 4 rooms: 15.2 m², 11.8 m², 11 m², 10.6 m², hall 14.3 m², kitchen 11.3 m², bathroom 7 m², WC 2.7 m², vestibule 8 m², pantry 3 .5 m²,



technical room/laundry room 7.9 m², double garage 29.4 m². The house is insulated with 12 cm polystyrene, equipped with a recuperator. On the roof there is a ceramic tile and solar panels which are an additional source of heat. In addition, there is a pellet stove and a fireplace. Own water intake equipped with a two-stage water treatment plant. Paved driveways. The house is connected to its own household sewage treatment plant. Service of such a treatment plant once a year. Beautifully landscaped garden with gazebo, smokehouse and grill. The annual tax to the municipality is PLN 1,600. We recommend it due to its location and standard of finish. Near the lake and the golf course Modry Las Golf Resort. We invite you to the presentation.

Symbol	INS21326	Symbol SWO	382136
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	970 000 PLN	Cena w EURO	224 555 €
Cena w USD	243 664 \$	Cena za m ²	4 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	CHOSZCZNO	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	5 678 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	199	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22862



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl