Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **3 300** zł

Przedstawiamy ofertę dwupoziomowego mieszkania z ogrodem do wynajęcia w świetnej lokalizacji na os. Bezrzecze. To idealna propozycja dla rodziny ceniącej spokój i bezpieczeństwo, a zarazem dobrą lokalizację i szybki dojazd do pozostałych części miasta. Mieszkanie jest gustownie urządzone, wykończone i umeblowane w bardzo wysokim standardzie. Posiada 5 pokoi, 2 łazienki (po jednej na każdym poziomie), ogród, spory taras i dwa balkony. Na pierwszej kondygnacji znajduje się: przedpokój, pokój (z rozkładaną kanapą, biurkiem z krzesłem obrotowym, komodą, szafkami, małą szafą na ubrania, stolikiem, półką), sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem i dwoma szafkami nocnymi, łazienka (z narożną wanną, umywalką, dużym lustrem, bidetem, WC, szafkami, grzejnikiem drabinkowym). Na tym poziomie znajduje się także salon wyposażony w telewizor z zestawem kina domowego, umeblowany w kanapę, pufę, fotel oraz stolik kawowy. Stąd jest też wyjście na duży i słoneczny taras, gdzie znajduje się zestaw rattanowych mebli ogrodowych wraz z huśtawką ogrodową. Salon połączony jest z kuchnią umeblowaną w funkcjonalne meble i wyposażoną w sprzęt AGD (lodówkę z zamrażarką, kuchenkę indukcyjną, czajnik, piekarnik elektryczny, mikrofalówkę). W tej części znajduje się również stół jadalny z krzesłami. Z kuchni jest wyjście na duży balkon. Na wyższym poziomie znajduje się pokój dziecięcy z biurkiem z krzesłem obrotowym, łóżkiem, półkami, szafą na ubrania, szafkami. Jest tu także drugi pokój przeznaczony dla dziecka. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z WC, kabiną prysznicową, umywalką z lustrem i półkami na kosmetyki. Jest tu także garderoba i miejsce gospodarcze z pralką z wyjściem na mały balkon. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Do mieszkania przynależy także ogród z zestawem mebli ogrodowych i garaż.
BUDYNEK: czysty, zadbany, nowoczesny, zlokalizowany przy ul. Górnej.
OKOLICA: cicha i spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana z resztą miasta. W bliskiej odległości przystanki autobusowe (linie dzienne: 74, 105, 122, linia nocna 527). Na terenie osiedla znajduje się przedszkole, sklep osiedlowy Żabka, przychodnia, stomatolog. Bardzo blisko jest do parku ze stawem Lulkowskim. Do szkoły podstawowej jest 700 m. W okolicy jest Biedronka, kościół, siłownia. W pobliżu znajdują się również restauracje i bistra.
OPŁATY: Do czynszu najmu należy doliczyć ok. 388,29 zł. czynszu administracyjnego. Dodatkowe opłaty to prąd i gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody) wg zużycia. Koszt wynajęcia garażu to 200 zł./m-c.
PODSUMOWANIE: Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone oraz gotowe do zamieszkania. Ze względu na spory metraż, ogród i taras stanowi namiastkę domu. Polecam również ze względu na świetną lokalizację.
Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.
nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 13072

Symbol	WEB20474	Symbol SWO	382173
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 PLN	Cena w EURO	739 €
Cena w USD	829 $	Czynsz ofertowy	3 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Górna
Powierzchnia całkowita	128 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	13072

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**