

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,
USTOWO

Cena **730 000** zł



*****SUPER OFERTA, NOWOCZESNE MIESZKANIE W CZWORAKU*****

Oferta sprzedaży nowoczesnego mieszkania w czworaku z indywidualnym wejściem, z ładnie zagospodarowanym ogrodem, tarasem, 4 miejscami parkingowymi przed posesją, wybudowanego w 2019r, znajdującego się w Ustowie.

Powierzchnia użytkowa wynosi: 80,20m², na co składają się:

Na parterze: przedsionek (2,74m²), salon (30,96m²) z kuchnią otwartą na salon, WC dla gości (3m²) z umywalką i oknem (wyprowadzone są wszystkie przyłącza, wg potrzeb i uznania istnieje możliwość zrobienia drugiej łazienki), w ładnej glazurze i gresie; komunikacja (4,94m²). Z salonu wyjście na zagospodarowany ogród (150m²), trawa z rolki okalana białymi kamyczkami (biało-szary grys), powiększony i w pełni umeblowany taras pokryty kompozytem (20m²). Na tarasie komplet antracytowych mebli z techno ratanu i białe donice z tujami.

Na drugi poziom prowadzą nas solidne schody, znajdują się na nim: 3 pokoje (9,31m²; 7,87m² i 9,28m²), łazienka (5,04m²) z WC, umywalką, kabiną z odpływem liniowym i wanną, w nowoczesnej glazurze i gresie, armatura marki GROHE, elementy glazury 3D sprowadzone z Hiszpanii; przedpokój (8,69m²), nad nim znajdują się opuszczane schody prowadzące na strych (ok.40m²).

Na całej powierzchni parteru rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki. Na podłodze w przedpokoju, salonie, kuchni i w łazienkach szary gres z połyskiem, w pokojach na II poziomie panele o wysokiej klasie ścieralności AC6. Ściany gładzone malowane. Oświetlenie ledowe, częściowo sterowane pilotem. Kuchnia w stałej zabudowie wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, okap, zmywarka oraz płyta indukcyjna). Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne firmy Pol-skone z bezprzylgowym domykaniem, okna PCV z roletami plisowymi. W dwóch mniejszych pokojach na II poziomie szafy w stałej zabudowie typu komandor. Mieszkanie ogrzewane za pomocą pieca 2-obiegowego gazowego.

Nieruchomość utrzymana w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego.

Mieszkanie bardzo ciepłe i tanie w utrzymaniu.

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina jak. W niedalekiej odległości znajduje się Auchan, Decathlon oraz Castorama.

Polecam i zapraszam na prezentacje!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	158 410 €
Cena w USD	188 413 \$	Cena za m2	9 102 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20405		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**