

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 4,219 m²,

KAMIENIEC

Cena **1 400 000** zł



ATRAKCYJNA CENOWO NIERUCHOMOŚĆ PODMIEJSKA o charakterze rezydencjalnym, położona w pobliżu Kołbaskowa i granicy niemieckiej .

Nieruchomość zabudowana domem wolno stojącym , otoczona pięknymi drzewami , krzewami i innymi nasadzeniami . Na terenie posesji duży staw z rybami, sitowiem , żabkami..../

W skład nieruchomości wchodzi : dom wolno stojący o pow.ok. 200 m² , zlokalizowany na działce o powierzchni 1100 m² + przylegająca do niej bezpośrednio działka ze stawem posiadająca powierzchnię 3119 m² . Całość jest ogrodzona .Reasumując : mamy działkę 4219 m² , dom, domek gospodarczy z piwniczką i staw.

Dla każdej z działek jest założona księga wieczysta . Obie księgi bez żadnych obciążeń.

Dom jest parterowy z poddaszem użytkowym . Do budynku przylega wiata garażowa oraz pergola .

Rozkład pomieszczeń w budynku : PARTER : hol , salon z kominkiem ok. 28 m² i wyjściem na ogród , dwa pokoje /14 i 16 m² / , 2 kuchnie - 16 m² wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęty i 4 m² - kuchnia gospodarcza / letnia / , 2 łazienki z w c - 5 m² i 2 m² / .

PIĘTRO : 2 POKOJE / 20 i 18 m² / , łazienka z w c - 3 m² / , holl - 6 m² .Na piętrze częściowo są niewielkie skosy.

PODDASZE - wolna przestrzeń np. na bibliotekę, stryszek czy np.sypialnię.- ok.10 m² z oknem .

Dom jest w połowie podpiwniczony : kotłownia, pomieszczenia gospodarcze ,pralnia.Ogrzewanie olejowe . Rezerwowo także jest piec

na inne paliwo. Dom ocieplony styropianem , dobrze nasłoneczniony. Dobrze utrzymany, zadbane.

Uroda tego miejsca jest trudna do opisanie, trzeba zobaczyć żeby ocenić. Przestrzeń, zieleń , natura

.Drzewostan powoduje , że działka jest odizolowana od sąsiadów, co daje dużą intymność i WSPANIAŁE MIEJSCE DO WYPOCZYNKU.

Do miejscowości kursują 2 autobusy .

Odległości :do Kołbaskowa 5 km , do Szczecina - 25 min. samochodem , do Berlina - ok. 1,5 godz., do Gryfina - 15 min, do Schwedt - 35 km.

Szkoła, przedszkole, przychodnia, sklepy, poczta, policja są w Kołbaskowie.

Super lokalizacja dla osób poszukujących spokoju, a jednocześnie chcących mieszkać niedaleko miasta .

Dobre miejsce np. na dom

spokojnej starości czy jakąś inną działalność .

Dogodny wyjazd zarówno do Niemiec jak i nad morze .

UPRZEJMIE ZAPRASZAMY OSOBY CHCĄCE MIESZKAĆ NA WSI DO OSOBISTEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ CIEKAWĄ OFERTĄ .



Uwaga! Wchodzi w grę zamiana na 3 pokojowe mieszkanie w Szczecinie z odpowiednią dopłatą.

Symbol	LOK21380	Symbol SWO	382150
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	301 840 €
Cena w USD	339 920 \$	Cena za m2	7 015 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KAMIENIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	4 219 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2082



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**