



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m², pow. działki: 306 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **799 000** zł



Prezentujemy Państwu dom w zabudowie szeregowej położony w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Pogodnie. Nieruchomość znajduje się przy cichej i jednokierunkowej uliczce, w otoczeniu niskiej zabudowy, w pobliżu Ryneczku Pogodno.

W skład nieruchomości zabudowanej (pełna własność) wchodzi:

- 1) BUDYNEK MIESZKALNY dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem (całkowicie podpiwniczony), o powierzchni całkowitej - 160m² oraz powierzchni użytkowej - 128m²,
- 2) BUDYNEK GARAŻU o powierzchni 25m²,
- 3) DZIAŁKA o powierzchni 306m².

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1932 roku.

NA PARTERZE (57m²) znajduje się salon (34m²) z wyjściem na ogród, kuchnia (10m²), która może w części zostać zaadaptowana na łazienkę, wiatrołap, w którym znajdują się dwie duże, wbudowane szafy na ubrania oraz przedpokój ze schodami na piętro.

PIĘTRO (34m²) składa się z dwóch pokoi (16m² i 10m²), łazienki starszego typu (3m²) oraz przedpokoju ze schodami na poddasze. W większym pokoju znajduje się duża szafa przesuwana oraz wyjście na taras z widokiem na ogród.

PODDASZE UŻYTKOWE (w całości bez skosów o wysokości 2,25m) — jest to jedno otwarte pomieszczenie typu "open space" (36m²) z dwoma oknami wychodzącymi na ogród i jednym oknem od strony ulicy (co umożliwia wydzielenie dwóch niezależnych pokoi).

Na podłogach w pomieszczeniach suchych - ładna deska, w pomieszczeniach mokrych - terakota. Okna PCV.

Ściany malowane, plus w pomieszczeniach mokrych glazura. Schody między poziomami — drewniane.

POZIOM PIWNICY (33m²) stanowią trzy pomieszczenia gospodarcze, korytarz oraz toaleta (wc z umywalką). W jednym z pomieszczeń znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny (ciepła woda i ogrzewanie).

Garaż murowany jednostanowiskowy z tunelem i przestronną częścią warsztatową.

Przed budynkiem mieszkalnym (od strony ulicy) istnieją dodatkowe możliwości parkingowe.

O wyjątkowości oferty decyduje jej unikalny klimat i topowa lokalizacja, w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej, co w połączeniu z brakiem wolnych działek gwarantuje, że miejsce to pozostanie oazą ciszy, gdzie każdy odnajdzie spokój.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MRK00463	Symbol SWO	382187
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	176 020 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	213 333 \$	Cena za m2	4 969 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	161 m²
Powierzchnia działki	306 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1932
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	19231		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**