



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 425 m², pow. działki: 1,000 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 425m² w Kijewie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej.

Obiekt posiada suwnicę z udźwigiem 3,2T obejmującą powierzchnię 320 m² (10m*32m), wysokość pod suwnicą: 5,5m, posadzka niepyląca. Wymiary bramy wjazdowej: 4m wysokości i 5m szerokości, co umożliwia wjazd naczepą od ciągnika siodłowego wraz z ładunkiem, energia elektryczna (40 kW z możliwością zwiększenia), woda, kanalizacja, w suficie świetliki umożliwiające prowadzenie prac wewnątrz.

W nieruchomości wydzielona została część socjalna wraz z małym pokojem biurowym/szatnią oraz WC, natrysk, 2 umywalki.

Czynsz najmu: 7.000zł, opłaty dodatkowe: energia według zużycia, oraz opłata ryczałtowa za wodę (do uzgodnienia z właścicielem), wywóz nieczystości. Kaucja zwrotna: trzymiesięczna.

Polecamy.

Symbol	MTN10285	Symbol SWO	382216
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 526 €
Cena w USD	1 798 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	425 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1990

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**