Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m^2, pow. działki: 25,735 m^2, CISEWO

Cena **3 300 000** zł

Komfortowa, przestronna rezydencja bez barier architektonicznych (wszystkie pomieszczenia użytkowe na poziomie zerowym) położna w Cisewie gm.Kobylanka na działce o pow. 2,5ha.

Salon, kuchnio-jadalnia, hall, 5 sypialni, 3 łazienki, 3 garderoby, korytarz, pomieszczenia gospodarcze, garaż na 2 auta; duży taras; częściowo zadaszony, wyłożony granitowymi płytami.

Rozkład:
Strefa dzienna: przedsionek; pom. gospodarcze (pralnia, piec co); hall z wyjściem na taras; garderoba z zabudową; otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem agd w cenie; spiżarnia z funkcją chłodziarni; jadalnia z wyjściem na taras; salon z kominkiem (rozprowadzanie ciepła), z wyjściem na taras; łazienka z wc i prysznicem; korytarz;

Strefa prywatna: 5 pokoi (z jednego wyjście na taras, w jednym pok.kominek z rozprowadzaniem ciepła); 2 garderoby z zabudowami; łazienka z oknem, razem z wc, prysznic; następna łazienka z dużym oknem razem z wc, prysznicem oraz wanną.

Strych-jedna otwarta przestrzeń.

Uzbrojenie: woda z sieci miejskiej, gaz z sieci miejskiej, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, prąd, sieć telefoniczna, internet, alarm.

Dom z 2002 roku zbudowany z cegły dziurawki i pustaków ceramicznych Porotherm. Elewacja ocieplona, położony tynk strukturalny i klinkier. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. W bryle domu garaż dwustanowiskowy połączony wewnętrznie z częścią mieszkalną.

Nieruchomość położona na skraju miejscowości przy drodze asfaltowej o małym natężeniu ruchu z okazałym dziedzińcem na pięknej, zagospodarowanej działce o pow.25.735m2 o płaskim ukształtowaniu z dobrym nasłonecznieniem. Działka w całości ogrodzona; główna brama wjazdowa przesuwana elektrycznie, druga brama tzw.gospodarcza. Za domem budynek gospodarczy-drewutnia.

Od frontu teren utwardzony kostką brukową i kamieniem polnym, miejsca parkingowe (ok.600m2); pozostały teren przeznaczony na rekreację-trawa, ok.400 drzewek i krzewów.

Cisewo – miejscowość położona niedaleko Szczecina; 10 km od granicy administracyjnej miasta; ok.30 min jazdy samochodem do Centrum. Atrakcyjne położenie wśród lasów, niedaleko j.Miedwie.
Oprócz komfortowej funkcji mieszkalnej ta wspaniała nieruchomość może pełnić także np. funkcję agroturystyczną, domu opieki, medyczną-

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

oprócz świetnego rozkładu atutem domu jest fakt, że wszystkie pomieszczenia są na poziomie zero, nie ma żadnych schodów oraz to, że
położony jest na 2,5 hektarowej, zagospodarowanej działce, dającej możliwość wybudowania np.kortu, basenu. Zdecydowanie polecamy.

A comfortable, spacious residence with no architectural barriers (all utility rooms on the zero level) located in Cisewo, Kobylanka commune on a plot of the area 2.5 ha. Living room, kitchen and dining room, hall, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 3 wardrobes, corridor, utility rooms, garage for 2 cars; large terrace; partly roofed, lined with granite slabs. Schedule: Daytime zone: vestibule; pom. utility (laundry, central heating furnace); hall with exit to the terrace; built-in wardrobe; open kitchen with furniture and household appliances included; pantry with cooling function; dining room with exit to the terrace; living room with fireplace (heat distribution), with exit to the terrace; bathroom with toilet and shower; corridor; Private area: 5 rooms (from one exit to the terrace, in one room a fireplace with heat distribution); 2 built-in wardrobes; bathroom with window, together with the toilet, shower; next bathroom with a large window along with a toilet, shower and bathtub. Attic - one open space. Utilities: water from the municipal network, gas from the municipal network, heating and hot water from a gas oven, ecological sewage treatment plant, electricity, telephone network, internet, alarm. House from 2002 built of perforated brick and Porotherm ceramic airbricks. Insulated façade, structured plaster and clinker. A hipped roof covered with ceramic carp tiles. The body of the house has a double garage connected internally to the living area. The property is located on the outskirts of the village on a low-traffic asphalt road with a magnificent courtyard on a beautiful, developed plot of 25.735m2 flat with a good shape of sunlight. The plot is completely fenced; electrically moved main entrance gate, the so-called economic gate. Behind the house there is an outbuilding and woodshed. From the front, the area is paved with cobblestones and field stone, parking spaces (approx. 600m2); remaining area for recreation - grass, about 400 trees and bushes. Cisewo - a town located near Szczecin; 10 km from the administrative border of the city; about 30 minutes by car to the Center. Attractive location among forests, not far from the town of Miedz. In addition to the comfortable residential function, this great property can also be used for example agritourism, nursing home, medical - in addition to the great layout, the advantage of the house is the fact that all rooms are at zero level, there are no stairs and the fact that it is located at 2.5 hectare, developed plot, giving the opportunity to build e.g. a court, swimming pool. We definitely recommend.

Symbol	POS22475	Symbol SWO	382223
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000 PLN	Cena w EURO	742 170 €
Cena w USD	833 580 $	Cena za m2	8 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	CISEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400 m²	Powierzchnia działki	25 735 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	400 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	61		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**