

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 1,100 m²,

MIERZYN

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż rezydencja w Mierzynie, położona na dużej działce. Otoczona zielenią i pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Bardzo wysoki standard nieruchomości.

Działka ma powierzchnię około 1100, a sam dom to ok. 340 m² na dwóch kondygnacjach.

Parter:

- duży salon z kominkiem, połączony z kuchnią i holem;
- gabinet/sypialnia;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wc;
- łazienka;
- połączenie z dużym garażem;
- taras z zadaszeniem;
- garderoba.

Piętro:

- sypialnia z łazienką i jacuzzi;
- gabinet z biblioteką;
- 3 garderoby;
- pokój z przeznaczeniem na małą siłownię i fitness;
- pokój rekreacyjny;
- duży hol.

Dom zbudowany został z najwyższej jakości materiałów:

- mury z pustaka ceramicznego docieplone wełną mineralną i obłożone cegłą klinkierową;
- dach kryty dachówką ceramiczną;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana;
- wybudowany 2015 r.;
- ogrodzenie - żelbetowe obłożone płytką granitową z przesłami i bramami stalowymi kutymi;
- ogrzewanie gazowe, częściowo podłogowe;
- woda z ujęcia miejskiego;
- infrastruktura w części ogrodowej: duży taras, altana, studnia z systemem podlewania, drzewa i krzewy (w tym owocowe), chodniki z kostki brukowej.



Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23963	Symbol SWO	382250
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	551 250 €
Cena w USD	671 000 \$	Cena za m2	7 353 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	340 m ²
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**