

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 1,200 m²,

ŁANIEWO

Cena **668 000** zł



NA sprzedaż piękny , nieduży dom w pobliżu Goleniowa w miejscowości Łaniewo .

Dom doskonały dla rodziny ,posiada niskie koszty utrzymania oraz bardzo funkcjonalny rozkład.

Nowy dom parterowy z poddaszem użytkowym oraz budynek wolnostojący garażowo -gospodarczy o pow. ok. 50m² .

Dom posadowiony jest na dużej, zadbanej i pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1200m²(piękne zadbane nasadzenia).

Dom budowany w technologii tradycyjnej , ocieplony , położony puc ,dach dachówka ceramiczna.

Dom posiada bardzo funkcjonalny rozkład.

Kuchnia otwarta częściowo na salon .W kuchni pozostaje zabudowa kuchenna na wymiar, przy kuchni znajduje się bardzo przydatne i funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.

Duży przestronny salon z wyjściem na taras oraz ogród , salon doskonale doświetlony dużymi przeszkleniami.

W salonie znajdują się kominek z płaszczem wodnym.

Trzy rozkładowe pokoje , łazienka oraz dodatkowe wc.

Na poddasze prowadzą drewniane schody i tu znajdują się otwarta przestrzeń z oknami połaciowymi

Metraż:

Sień wejście - 5,15 m²

Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia/pralnia -3,78m²

Holl - 6,92 m²

Kuchnia - 10,12 m²

Salon z jadalnią - 34,19 m²

Spizarnia przy kuchni - 1,33 m²

WC - 1,27 m²

Pokój 1 - 16,10 m²

Pokój 2 - 12,81 m²

Pokój 3 - 9,48 m²

Łazienka - 5,41 m²

Holl - 4,34 m²

Łazienka główna - 5,41 m² z kabiną prysznicową w nowej glazurze i terakocie.

Podłoga w kuchni wykonana z granitu (ogrzewanie podłogowe)

Okna tarasowe otwierane w systemie rozsuwanym, co pozwala łatwo skomunikować salon z tarasem.

Taras wykończony kafłami mrozoodpornymi z fakturą podłogi w kolorze podłogi domowej.

Na podłogach panele (deska dębowa) V klasa ścieralności.

Okna plastikowe 3-szybowe, w okleinie mahoń, parapety wewnętrzne granitowe, parapety zewnętrzne płytka ceramiczna.

GARAŻ dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym, w którym urządzono letnią kuchnię.

Metraż:

garaż - 33,76 m²

pomieszczenie gospodarcze - 16,33m²

Nad garażem jest strych, wejście z garażu składanymi schodami.

Garaż wyposażony jest w klimatyzator i podgrzewacz wody.

Bramy garażowe samojezdne otwierane pilotem

Brama wjazdowa na posesję otwierana pilotem.

Na tyle garażu zbudowano drewnię gdzie przechowywane jest drzewo kominkowe oraz komórkę narzędziową/ ogrodową.

Na dachu można zamontować panele fotowoltaiczne.

Dom wykończony z wielką starannością i do zamieszkania od zaraz.

Dom posiada bardzo niskie koszty utrzymania w skali roku ,np.

Prąd: ok. 250 zł na 2 miesiące.

Gaz: najem zbiornika 2700 l propan-butan DragonGaz. Tankowano raz w roku 1000 l za około 3100 zł

Zakup drzewa ok. 1000 zł na rok

Ogrzewanie: gazowe i kominek z płaszczem wodnym (woda i co).

Woda: studnia własna bez kosztowo, ogrzewana: gaz, kominek, prąd.

Ścieki: szambo co 2 miesiące ok. 200 zł (umowa asenizacja)

Ochrona SOLID: 74 zł

Podatek od nieruchomości: 875 zł w 2020 r.

Polecam i zapraszam na tak sympatyczną nieruchomość.

Symbol	KOM31370	Symbol SWO	382268
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	668 000 PLN	Cena w EURO	148 697 €
Cena w USD	168 804 \$	Cena za m ²	6 073 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁANIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**