

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 2,278 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 587** zł



Nowoczesna hala magazynowo- biurowa położona na terenie ogrodzonym i oświetlonym wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi .

Oferowana przez nas hala na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m<sup>2</sup> . Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2278 m<sup>2</sup> oraz pom. socjalno - biurowych : 414 m<sup>2</sup>. Wysokość hali 12 m Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0" oraz posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony 24h/dobę

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-biurowej w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Na całkowity koszt najmu składają się :

Cena za 1m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej wynosi 17,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 32 zł netto + VAT.

Opłata eksploatacyjna wynosi 2,20 zł/m<sup>2</sup>

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.

Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4% .

**WARUNKI WYNAJMU HALI:**

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo - biurowa dostępna do wynajęcia od 02.01.2022 r
- zabezpieczenie najmu hali - czynsz jednomiesięczny w gotówce.

|                          |                    |                   |            |
|--------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| Symbol                   | EXT23974           | Symbol SWO        | 382252     |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT             | Rodzaj transakcji | WYNAJEM    |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970         | Cena              | 37 587 PLN |
| Cena w EURO              | 8 209 €            | Cena w USD        | 9 667 \$   |
| Czynsz ofertowy          | 37 587 PLN         | Kraj              | POLSKA     |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                        |                                  |   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle              | GUMIEŃCE  |
| Powierzchnia całkowita  | 2 278 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia magazynowa          | 2 278 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku                   | MAGAZYNOWO-BIUROWY  |
| Rok budowy              | 2005                   | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA DOJAZD TIR  |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1   |
| Ogrzewanie              | NAGRZEWNICE GAZOWE     | Instalacje w obiekcie            | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna              | JEST  |
| Podłączony gaz          | JEST                   | Podłączony wodociąg              | JEST  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                   | Wentylacja                       | JEST  |
| Internet                | JEST                   | Ochrona                          | JEST  |
| Rodzaj ogrodzenia       | SIATKA                 | Nr Licencji                      | 15730   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)