

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 800** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowa na parterze budynku mieszkalnego w Centrum Szczecina. Narożny lokal zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Na powierzchnię całkowitą 283 m² składa się: na parterze duża sala sprzedaży, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i toalety oraz pomieszczenia magazynowe i serwerownia na kondygnacji -1. Powierzchnia parteru wynosi 156 m², powierzchnia piwnicy 117 m². Szerokie witryny (14 m) wychodzą na bardzo ruchliwe skrzyżowanie ulic. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona jest sieć komputerowa, alarmowa wraz z kamerami przemysłowymi, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Lokal posiada dwa wejścia prosto z chodnika, oraz dodatkowe wejście od zaplecza. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Woda, ścieki oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Pozostałe opłaty - eksploatacja, śmieci. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo - usługowej (np. gabinetów medycznych), jak i gastronomicznej (możliwość zrobienia ogródka przed lokalem). Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie. W sąsiedztwie lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe, sąsiedztwo komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21188	Symbol SWO	382299
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 800 PLN	Cena w EURO	2 135 €
Cena w USD	2 358 \$	Czynsz ofertowy	9 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	283 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**