

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 17,000 m²,

NIEGOSZCZ

Cena **560 000** zł



Przedwojenny dom, 4 km do morza...

Przedwojenny dom z 1935 roku,
duży salon z kominkiem,
kuchnia ze słoneczną jadalnią,
spiżarnia, łazienka i toaleta,
5 sypialni na piętrze,
do wykorzystania poddasze,
przytulny ogród - drzewa iglaste, owocowe, krzewy i kwiaty.
działka o powierzchni 1,7 ha zaledwie 4 km od morza.

Potencjał nieruchomości

Nieruchomość to dwie działki o łącznej powierzchni 1,7 ha,
nieduża odległość od morza i nadmorskich Chłopów,
możliwość wykorzystania w celach agroturystycznych,
uprawy ekologiczne czy hodowla zwierząt...
Teren objęty Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Mielno,
aby uzyskać warunki zabudowy należy złożyć w niosek o ich wydanie w siedzibie gminy.

Nadmorska lokalizacja

Miejscowość Niegoszcz to luźna i rozproszona zabudowa zagrodowa,
idealne miejsce dla osób ceniących spokój, czyste powietrze oraz wiejski klimat i jednocześnie szybki dostęp
do nadmorskich atrakcji,
Miejscowość położona jest 7 km od Mielna i 5 km od Sarbinowa. Najbliższa plaża znajduje się w Chłopach
zaledwie 4 km stąd, około 10 minut drogi rowerem.
W ostatnich latach powstało tu wiele, coraz chętniej wybieranych na wczasy gospodarstw agroturystycznych,

Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	127 120 €
Cena w USD	149 856 \$	Cena za m2	2 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	NIEGOSZCZ	Powierzchnia całkowita	220 m²
Powierzchnia działki	17 000 m²	Powierzchnia użytkowa	220 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22201		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**