



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115 m², pow. działki: 242 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **3 500** zł



Na wynajem segment na Bezrzeczu w Szczecinie.

Powierzchnia domu 115,1 m², z czego garaż 15,6 m². Na parterze - przestrzeń dzienna (36,8m²), składająca się z salonu, kuchni i wc. Na piętrze sypialnia (16,5m²), z miejscem do pracy (4,3m²) oraz dwa pokoje (po 11m²) i łazienka (10,2m²).

Dom położony w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie dobrze skomunikowany z centrum Szczecina.

W okolicy cała niezbędna infrastruktura: przedszkole, szkoła, sklepy, dyskonty spożywcze, komunikacja miejska.

Stan wykończony, nowy.

- Ściany zewnętrzne, nośne z bloczków Silka 18cm docieplone styropianem grubości 15cm.
- Ściany działowe z bloczków Silka 8cm.
- Strop i nadproża żelbetowe, monolityczne.
- Komin dymowy (do podłączenia kominka), komin spalinowy oraz kominy wentylacyjne systemowe.
- Dach z kratowych więzów dachowych, kąt nachylenia 25 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej.
- Izolacja termiczna płyty fundamentowej - styropian grubości 20cm.
- Schody betonowe monolityczne.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne.
- Okna z PCV trzyszybowe.
- Kuchnia umeblowana, w pełni wyposażona.
- Piec gazowy kondensacyjny dwuobiegowy,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze, grzejniki we wszystkich pomieszczeniach na piętrze.
- Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- Teren ogrodzony, podjazd wyłożony kostką brukową.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL01726	Symbol SWO	382350
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	781 €
Cena w USD	891 \$	Czynsz ofertowy	3 500 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	115 m ²
Powierzchnia działki	242 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**