

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 500 m²,

MIERZYN

Cena **685 000** zł



Na sprzedaż bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Planowany termin rozpoczęcia budowy to I kwartał 2021 (kolejny etap inwestycji wolne segmenty E i F, sprzedane: A, B, C, D), planowane zakończenie inwestycji to przełom 2021/2022 roku .

Dom w stanie deweloperskim:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach góra i dół
- Pompa ciepła Vissman/Atlantik
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Instalacja alarmowa
- Tynki maszynowe gipsowe do szpachlowania
- Posadzki betonowe
- Przykrycie ocieplenia sufitów płytą kartonowo-gipsową
- Konstrukcja dachu drewniana ocieplona wełną lub pianą PUR
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna
- Blacharka: blacha stalowa powlekana
- Rynny i rury spustowe PCV
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 17 cm + tynk typu "baranek", cokół tynk żywiczny
- Okna PCV trzyszybowe dwukolorowe + skrzynki pod rolety antywłamaniowe
- Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe
- Ławy fundamentowe oraz strop, żelbetowe wylewane
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silka
- Klatka schodowa wylewana

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie: przód słupki murowane, bez przęsła, tył i boki siatka segmentowa

Układ mieszkania:

Parter :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 35,87m²
- spiżarnia o pow. 1,42m²
- pokój o pow. 9,44m²
- łazienka o pow. 3,24m²
- pom. gospodarcze + garderoba o pow. 6,27m²
- korytarz i przedsionek.

Piętro:

- cztery pokoje o pow. 11,6; 11,9; 10,56; 6,88m²
- łazienka o pow. 4,26m²
- korytarz

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30521	Symbol SWO	382373
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	685 000 PLN	Cena w EURO	150 906 €
Cena w USD	182 895 \$	Cena za m ²	5 806 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	118 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Szerokość działki (mb.)	13	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**