

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 431 m², pow. działki: 4,700 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **2 100 000** zł



Powierzchnia domu składa się z części mieszkalnej, możliwej jako biurowa-ok 100m². Części hotelowej powierzchni ok 125 m², części gościnnej 125 m², Sali kominkowej 80m². Te części poszczególne dzielą się na różne pomieszczenia. Dodatkowo dwa tarasy, zadane -jako ogr. zimowy, częściowo przeszklone. Oba po ok 50 m². Duża kuchnia robocza 35m²-możliwa do obsługi imprez. Z dojazdem do cz. magazynowej-spiżarni. Całkowicie wyposażona w naczynia i sprzęty do obsługi ponad 100 osób.

5 pokoi hotelowych każdy z łazienką i wc. Połączone wspólnym korytarzem z aneksem kuchennym dla gości. Hotelowa cz. posiada niezależne zadane wejście. Telewizory z dvd i internetem w każdym pokoju. Dla gości aneks kuchenny. Lodówka.

Obiekt posiada 3 garaże murowane, ocieplane z bramami uchylnymi. Liczną infrastrukturę ogrodową, altany, 2 wiaty biesiadne, drewniana, wc wodne na placu biesiadnym z dwoma oświetl. kabinami toaletowymi, Biesiadną beczkę dla 8 osób, Boisko, place zabaw, zjeżdżalnia linowa 100 metr. długości., teren b. gęsto zadrzewiony. Oczko wodne połączone strumykiem. Stanowisko grillowe zbudowane, zadane. Budynek otoczony drogami z kamienia naturalnego.-granitu

Dojazd drogą asfaltową, całość ogrodzona ok 330 m ogrodzenia. Części dodatkowo podgradzane. Obok przystanek autobusu.

Sugerowane zastosowania-działalność agroturystyczna, restauracyjna, hotelowa, dom imprez rodzinnych, dom weselny. Sala mieści 90 osób oprócz tego część taneczna. Liczne stoły piwne z ławami, stoły biesiadne stałe, zadane. Możliwość zastosowania jako pensjonat, dom opieki, ośrodek szkoleń, przedszkole, zielone szkoły. Obiekt ma kompletne wyposażenie w stoły, krzesła, ławy, naczynia, posciele, ręczniki-w pełni bieżąco funkcjonujący z własną stroną w internecie i liczną już klientelą i WYPRACOWANĄ ZNANĄ MARKĄ (w rezerwie dwie dodatkowe domeny). Obiekt jako agroturystyka płaci niski podatek rolny, i nie podlega bardzo wielu rygorom. Mimo to spełnia najwyższe standardy wystroju i funkcjonalności.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYDZIERZAWIENIE NIERUCHOMOŚCI W CAŁOŚCI. KOSZT 10000 ZŁ>

Symbol	SCN21834	Symbol SWO	382415
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	471 030 €
Cena w USD	572 880 \$	Cena za m ²	4 872 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	431 m ²	Powierzchnia działki	4 700 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	142		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**