Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175 m^2, pow. działki: 300 m^2,

MIERZYN

Cena **1 100 000** zł

**********SUPER OFERTA, NOWOCZESNY ŚRODKOWY SZEREGOWIEC, WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA**********

Oferta sprzedaży nowoczesnego i zarazem energooszczędnego domu w zabudowie szeregowej (środkowy szereg) z ładnie zagospodarowanym ogrodem, tarasem, balkonem, garażem i 2 miejscami parkingowymi przed posesją, wybudowanego w 2016r, znajdującego się w spokojnej części Mierzyna z jednoczesnym doskonałym połączeniem do Centrum Szczecina.
Powierzchnia całkowita wynosi 175m2, natomiast powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi: 132m2, na co składają się:
Na parterze: hall (14,73m2), salon połączony z jadalnią (38,33m2) z obrotowym kominkiem, kuchnia otwarta na salon (11,34m2), łazienka dla gości (3,30m2) z WC, umywalką i kabiną prysznicową, w ładnej glazurze i gresie. Duży garaż z wydzieloną częścią gospodarczą (25,65m2). Z salonu wyjście na taras (ok.20m2) a z niego na ładnie zagospodarowany ogród (ok.150).
Na drugi poziom prowadzą nas wylewane schody pokryte drewnem jesionowym, znajdują się na nim: 3 pokoje (15,11m2; 11,87m2 i 14,52m2), łazienka (9,30m2) z WC, umywalką i wanną, w nowoczesnej glazurze i gresie; korytarz (4m2). Z pokoju biurowego (14,52m2) wyjście na taras (24,10m2), który znajduje się bezpośrednio nad garażem. Z sypialni wyjście na balkon (3m2), na trzeciej kondygnacji znajduje się piąty pokój (open space).

Wnętrza domu zostały zaprojektowane przez znanego projektanta, do aranżacji i wykończenia nieruchomości zostały użyte materiały najwyższej jakości. Wszystkie pomieszczenia są spójne i niepowtarzalne. Dom został wyposażony w kolektory słoneczne oraz inne nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania techniczne. Pomiędzy segmentami podwójne ściany i delatacja, dzięki czemu nie słyszymy sąsiadów. Zainstalowane są kolektory słoneczne HEWALEX wraz z zasobnikiem 250L i automatyką. Instalacja centralnego ogrzewania:
*piec gazowy Dietrich z zamkniętą komorą spalania
*rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w dwóch łazienkach , kuchni i przedpokoju
*grzejnik kanałowy w salonie
*grzejniki drabinkowe w łazienkach
*pozostałe pomieszczenia grzejniki naścienne płytowe z termostatami.

Kameralne oświetlenie ledowe. Kuchnia w stałej zabudowie wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (piekarnik, lodówka side by side, okap, zmywarka oraz płyta indukcyjna z 2 palnikami na gaz). W domu rozprowadzona jest instalacja alarmowa oraz instalacja centralnego odkurzacza wraz z jednostką centralną. Stolarka okienna PVC z okuciami antywyważeniowymi II stopnia na wzmocnionym profilu, z energooszczędnym pakietem 3-szybowym. Drzwi tarasowe przesuwne z automatyką domykania. We wszystkich oknach fasadowych rolety zewnętrzne elektryczne. Okna połaciowe ROTO na teleskopach. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Brama garażowa z automatyką zdalnego sterowania. Rozsączalnik wód opadowych – kanalizacja deszczowa –

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

zainstalowany na tyłach ogrodu. Zbiornik bezodpływowy na ścieki z automatyką informującą o napełnieniu.

Nieruchomość utrzymana w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego, ekonomiczna, ciepła, tania w utrzymaniu, gotowa do zamieszkania.

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	KMF25851	Symbol SWO	382455
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	250 580 €
Cena w USD	296 010 $	Cena za m2	6 286 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	175 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	132 m²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24986

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**