

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 433 m², pow. działki: 5 m²,

TRZESZCZYN

Cena **25 000** zł



Budynek z lat 80-tych XXw. dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zbudowany w technologii tradycyjnej na rzucie w kształcie litery L. Budynek po gruntownym remoncie w 2014 r. wraz z wymiana instalacji wewnętrznych. Fundamenty zbrojone betonowe, ściany murowane grubość 40cm i 56cm Ocieplone styropianem i wykończone tynkiem. Strop nad parterem z elementów prefabrykowanych. Stropodach żelbetowy nie wentylowany jednospadowy. Dach płaski o nachyleniu 5% kryty papą na lepiku. Ścianki działowe murowane gr. 10, 15 i 24cm pokryte tynkiem cementowo- wapiennym. Schody żelbetowe wyłożone terakotą, barierki ze stali nierdzewnej. Podłoga w części komunikacyjnej, w pomieszczeniach socjalnych i technicznych wykończona terakotą, w biurach wykładzina. Ściany we wszystkich pomieszczeniach podwieszane typu thermatex z wmontowanym oświetleniem. Drzwi zewnętrzne profili PCV szklone, wewnętrzne standardowe płycinowe. Okna PCV. Rynny i rury spustowe z PCV. Instalacja odgromowa. W budynku znajdują się na parterze sala konferencyjna, serwerownia, kotłownia, pomieszczenia socjalne. Na piętrze znajdują się biura i pomieszczenia socjalne.

Budynek ogrzewany jest poprzez pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe na korytarzach, łazienkach i otwartych aneksach jadalnych. W pozostałych pomieszczeniach zainstalowane klimakonwektory. Ciepła woda użytkowa ze zbiornika podgrzewanego przez pompę.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, teletechniczną, alarmową (zewnętrzną i wewnętrzną rozbudowaną o monitoring i czujniki dymowe), wodno-kanalizacyjne, wentylację mechaniczną, instalację sygnalizacji pożarowej.

Kaucja 1-miesięczny czynsz.

Stan techniczny - bardzo dobry
Powierzchnia zabudowy - 279,00m²
Powierzchnia użytkowa 432,62m²
Dostępne od początku Marca.

3,7km do Polic
17,8 km do Szczecina

Symbol	ATL01734	Symbol SWO	382456
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	25 000 PLN
Cena w EURO	5 593 €	Cena w USD	6 300 \$

Czynsz ofertowy	25 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZESZCZYN
Powierzchnia całkowita	433 m ²	Powierzchnia działki	5 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	6836		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**