Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 $m^2$, pow. działki: 400 $m^2$, SZCZECIN

## Cena **389 000** zł

Domki przy jeziorze Miedwie w Morzyczynie na zamkniętym osiedlu – to miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Morzyczyna 15 minut od Szczecina, 10 minut od Stargardu.

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.
W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów i jeziora daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch segmentów w zabudowie bliźniaczej, teren ogrodzony, wspólna droga wewnętrzna.

Powierzchnia mieszkalna 100 m2, na działkach o powierzchni od 250 m2 i 400 m2.

Domy bezczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, kanalizacja.

Inwestycja Rezydencje Morzyczyn jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na IV kwartał 2020 roku i I kwartał 2021 roku.

WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pojedynczy dom można zakupić w dwóch wariantach:
1- Standard do wykończenia w cenie 389000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, przyłącze prąd, woda, kanalizacja, gaz
-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek

2- Standard Deweloperski w cenie 439000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, instalacje :elektryczna (plus siła), internetowa rtv, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, instalacja pod kominek

3- Standard Deweloperski VIP w cenie 469000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa (okablowanie) bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, prąd i woda na ogród.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacjie mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN75002 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 389 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 890 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 100 m² |
| Powierzchnia działki | 400 m² | Powierzchnia użytkowa | 91 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2020 | Standard | DEWELOPERSKI, |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstrukcja budynku | MUROWANA, | Materiał ścian | SILIKAT, |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Alarm | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA, | Kształt dachu | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia | CZĘŚCIOWE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Kominek | JEST |
| Nr Licencji | 15934 | | |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**