



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 197 m², pow. działki: 450 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **830 000** zł



Na sprzedaż bliźniak położony na działce o powierzchni 450 m2 w cichej części Gumieniec. Powierzchnia domu wynosi 197 m2. Składa się na nią:

I poziom:

- przedpokój
- ogromny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras
- widna kuchnia oddzielona od salonu
- łazienka z kabiną prysznicową

II poziom

- drewniane schody prowadzące na otwartą przestrzeń
- sypialnia z wyjściem na balkon
- 2 pokoje
- łazienka z wanną

Dom zbudowany w 1996 roku. Za domem znajduje się taras oraz część ogródka oddzielona od sąsiadów płotem, co daje odczucie prywatności. Przed domem oczko wodne oraz piękna roślinność, którą można zauważyć już od wejścia. Gorąca woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż o powierzchni 20,60 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, uczelnie i szkoły, przystanki autobusowe oraz tereny spacerowe. Doskonały dojazd do centrum oraz w stronę Niemiec.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	AVN21679	Symbol SWO	382477
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	830 000 PLN
Cena w EURO	184 509 €	Cena w USD	221 029 \$
Cena za m2	4 213 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	197 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	197 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1996	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	8179



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**