Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 568 m^2, pow. działki: 1,313 m^2,
KLINISKA WIELKIE
Cena **799 000** zł

Na sprzedaż hala w Kliniskach, okolice Goleniowa,woj. zachodniopomorskie , przy drodze ekspresowej S3 / od Klinisk do S3 ok. 1 km /, blisko Goleniowski Park Przemysłowy.
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany o całkowitej powierzchni ok 568,4 m2., w konstrukcji ramowo szkieletowej, ściany z bloczków betonowych i cegły kratówki, oraz cegły pełnej, ocieplone styropianem. Na powierzchnię magazynową (428,74 m2) obiektu składają się:
hala magazynowa 172,4 m2, dwie hale 95,87 m2 i 160,47 m2 .
W części magazynowej posadzki betonowe, okna PCV z kratami antywłamaniowymi, wysokość pomieszczeń 2,70 m. Dostępne instalacje wewnętrzne to: CO, woda, kanalizacja, węzeł cieplny, wentylacyjna, klimatyzacja, elektryczna. Część magazynowa mniejsza intensywnego chłodzenia / hermetycznie zamykane pomieszczenia /, ściany i drzwi z izolacją termiczną
W skrzydle budynku znajdują się 2 pomieszczenia biurowe , recepcja, następnie część socjalna: szatnia z WC, pokój socjalny, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój, łazienka - łączna powierzchnia 91,73 m2 .
Dodatkowo w budynku znajduje się niezależne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 47,93 m2.
Budynek murowany i ocieplony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową.
W 2006 roku obiekt przebudowano i zmodernizowano. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową, powierzchnia działki wynosi 1313 m2, teren ogrodzony, zagospodarowany, plac manewrowy utwardzony, brama wjazdowa o szerokości 3 m.

Symbol	KOM31381	Symbol SWO	382493
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	178 097 €
Cena w USD	214 212 $	Cena za m2	1 407 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	568 m²
Powierzchnia działki	1 313 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1532

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**