



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **466 605** zł



Lokal o powierzchni 68,69m2 znajdujący się na parterze w centrum przy jednej z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Szczecinie.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże, widoczne witryny oraz wejście bezpośrednio z ulicy. Ogrzewanie podłogowe.

Na podłodze terakota, ściany malowane. Żaluzje zewnętrzne. Lokal po kapitalnym remoncie.

Duża intensywność ruchu pieszych, nieopodal lokalu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy.

Wysoki sufit, przestrzenna sala o powierzchni 60m2 umożliwia stworzenie lokalu usługowego, gastronomicznego, handlowego bądź biura.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty infrastruktury miejskiej.

Lokal wynajmowany, okres wypowiedzenia 3 miesiące. Możliwość przejęcia najemców. Obecnie przychód z najmu wynosi 2500 zł/m-c.

Symbol	ELT30543	Symbol SWO	382490
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	466 605 PLN	Cena w EURO	102 606 €
Cena w USD	119 591 \$	Cena za m2	6 793 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**