



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 130 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **485 000** zł



Do sprzedania mieszkanie w Centrum Szczecina na ul. Narutowicza / 3 maja . Idealna lokalizacja blisko bramy portowej, Dworca Głównego z dostępem do komunikacji miejskiej. Lokal składa się z 7 pokoi rozkładowych i łącznie ma powierzchnię 129,9 m2. Pokoje są umeblowane i wyposażone w standardzie podstawowym. W mieszkaniu znajdują się dwie łazienki obydwie z kabinami prysznicowymi i wc. Większa łazienka dodatkowo posiada wannę. Kuchnia pierwotnie bardzo duża z niej został wydzielony dodatkowy pokój i aktualnie jest "ciemna" ale nie ma problemu aby to przywrócić ponieważ podział na lekkich ścianach GK. Lokal posiada własne ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego. Czynsz do wspólnoty 212,69zł (bez zaliczek na wodę i śmieci), fundusz remontowy aktualnie zawieszony we wspólnocie (do 2019 był 2zł/m2) . Mieszkanie idealne pod wynajem ze względu na lokalizację i 7 pokoi całkowicie rozkładowych. Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	PSK21299	Symbol SWO	382497
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Cena w EURO	109 901 €
Cena w USD	130 029 \$	Cena za m2	3 734 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6876



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**