



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,558 m<sup>2</sup>,

KOLSK

Cena **340 000** zł



Do sprzedaży przedstawiamy Państwu nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolno stojącym, budynkami gospodarczymi na działce o pow. 7558 m<sup>2</sup> położonym w spokojnej wsi u podnóża jeziora z małą plażą.

Dom poniemiecki, podpiwniczony o pow. 90 m<sup>2</sup> częściowo po remoncie.

Parter to ganek, przedpokój, kuchnia z przejściem do salonu oraz dwa osobne pokoje, łazienka, spiżarka.

Poddasze to dwa pokoje oraz wolna przestrzeń do własnej aranżacji.

W całym domu wymienione okna, natomiast dach pokryty blachą dachówką, ocieplony watą. W budynku aktywne media (woda, prąd, kanalizacja, kablówka, internet) miejskie. Podłogi w pokojach to panele oraz deska podłogowa, ściany - gładzie, łazienka w glazurze i terakocie z oknem. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego, znajdującego się w piwnicy.

Na działce posadowione dwa budynki gospodarcze. Urok tej nieruchomości to linia brzegowa jeziora. Duże możliwości rekreacyjne !!!

Miejscowość położona w Gminie Bierzwnik, okolica bardzo atrakcyjna ze względów leśnych i turystycznych. 2km od miejscowości piękne jezioro „Bierzwnik”, z plażą do wypoczynku.

Chciałbyś powiększyć działkę? Jest możliwość dokupienia sąsiadującej działki o pow. 8800m<sup>2</sup>!!! Zapytaj pośrednika o więcej informacji. Prezentacja wstrzymana do 31 października.

|                       |                      |                         |                    |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | INB20404             | Symbol SWO              | 382565             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 340 000 PLN          | Cena w EURO             | 73 916 €           |
| Cena w USD            | 85 680 \$            | Cena za m <sup>2</sup>  | 3 778 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | CHOSZCZEŃSKI         | Gmina                   | BIERZWNIK          |
| Miejscowość           | KOLSK                | Powierzchnia całkowita  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki  | 7 558 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 90 m <sup>2</sup>    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |

|                        |                                                                             |                         |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                                                               | Rok budowy              | 1939                |
| Standard               | DOBRY                                                                       | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA                                                                   | Liczba łazienek         | 1                   |
| Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA                                                              | Liczba pokoi            | 5                   |
| Umeblowanie            | TAK                                                                         | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE                                                                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Linia telefoniczna     | JEST                                                                        | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                        | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        | Internet                | JEST                |
| Lodówka                | JEST                                                                        | Rodzaj okien            | PCV                 |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST                                                                        | Ogródek                 | JEST                |
| Nr Licencji            | 1012                                                                        |                         |                     |


 Tomasz Kuźniak  
właściciel
 515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**