



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 285 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **340 000** zł



Piętro domu w kameralnej lokalizacji na Warszewie w budynku dwurodzinnym. Mieszkanie z oddzielnym wejściem, 3 pokojowe, z kuchnią, łazienką, dodatkowo 2 pomieszczenia pod skosami oraz poddasze. Do dyspozycji ogródek około 70 m<sup>2</sup> i własny podjazd na działkę. Powierzchnia całkowita działki 555 m<sup>2</sup> dla dwóch mieszkań. Wejście do budynku z własną klatką schodową. Po wejściu na klatkę na parterze łazienka z wanną i WC oraz z nowoczesnym piecem gazowym. Powierzchnia łazienki 2,41 m<sup>2</sup>. Na piętrze 3 pokoje, kuchnia, 2 pomieszczenia ze skosami, w jednym z nich można urządzić kolejną łazienkę w drugim obecnie jest mała sypialnia. Z korytarza wejście do pokoju 14,05 m<sup>2</sup> oraz do kuchni 6,94 m<sup>2</sup>. Z kuchni przejście do pokoju 12,91 m<sup>2</sup> oraz pokoju 14,18 m<sup>2</sup>. Z kuchni również wejście do pomieszczenia ze skosami o pow. użytkowej 1,61 m<sup>2</sup>, natomiast z pokoju 12,91 m<sup>2</sup> wejście do drugiego pomieszczenia ze skosami o pow. użytkowej 2,32 m<sup>2</sup>. Z korytarza wejście włazem na poddasze o powierzchni po podłodze około 38 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa po odliczeniu skosów wynosi 8,36 m<sup>2</sup>. Dach budynku - dachówka ceramiczna, kominy i obróbka blacharska nowe. Budynek ocieplony. Ogrzewanie gazowe. Sąsiad ma wejście do swojej części w innej części budynku. W okolicy domy jednorodzinne. Do działki doprowadzona kanalizacja, ale należy wykonać przyłącze razem z sąsiadem. Koszt około 3 000 zł. Obecnie szambo, którego koszt wynosi 100 zł miesięcznie. Wydano warunki techniczne przyłącza. Udział 514/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Polecam z uwagi na lokalizację i cenę.

|                       |                    |                         |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | FKT23574           | Symbol SWO              | 382524             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 340 000 PLN        | Cena w EURO             | 74 392 €           |
| Cena w USD            | 87 040 \$          | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 925 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość           | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle   | WARSZEWO           | Powierzchnia całkowita  | 69 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki  | 285 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 69 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | PIĘTRO DOMU        | Rok budowy              | 1928               |
| Standard              | DOBRY              | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Typ kuchni            | Z OKNEM            | Liczba łazienek         | 1                  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                     |                        |                                                                    |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA           | Liczba pokoi           | 3                                                                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                                        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA             | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Linia telefoniczna     | JEST                                                               |
| Energia elektryczna              | JEST                | Podłączony gaz         | JEST                                                               |
| Podłączony wodociąg              | JEST                | Podłączona kanalizacja | JEST                                                               |
| Internet                         | JEST                | Zmywarka               | JEST                                                               |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA | Ogródek                | JEST                                                               |
| Taras                            | JEST                | Nr Licencji            | 151                                                                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**