



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 600 m²,

DOŁUJE

Cena **855 000** zł



Dom wolnostojący w miejscowości Dołuje. Wybudowany w 2009 roku, o powierzchni całkowitej 134,4 m², użytkowej 93,3 m². Garaż o powierzchni 18 m².

Na parterze domu znajduje się:

- wiatrołap (2,6 m²) z dużą pojemną szafą,
- kuchnia (8,7 m²) z oknem, zabudową kuchenną, blaty wykonane z granitu,
- salon (22,4 m²) z kominkiem i wyjściem na taras
- łazienka (5 m²) w prysznicem,

Na półpiętrze znajduje się sypialnia 13,5 m² z 2 pościowymi oknami. Na piętrze znajduje się druga sypialnia o powierzchni 12,4 m² z dwoma balkonami, a także pokój przejściowy z wyjściem na balkon nad tarasem. Istnieje możliwość zrobienia osobnego wejścia do tego pokoju. Ponad to na piętrze znajduje się druga łazienka o powierzchni 6,1 m², w której znajduje się duża narożna wanna, WC, umywalka oraz bidet. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się pomieszczenie gospodarcze/ garderoba.

W pokojach na podłodze drewno merbau oraz bambus. Na ścianach tapety, w łazienkach kafle.

Z tyłu domu wejście do kotłowni, gdzie znajduje się piec olejowy z zasobnikiem wodnym.

Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na parterze domu oraz w łazience i korytarzu na piętrze. W łazienkach dodatkowo grzejniki elektryczne.

Powierzchnia działki, na której został wybudowany dom wynosi 600 m², dojazd do garażu z kostką brukową, na pozostałej części znajduje się zadbana trawa i nasadzenia. Ogród cały dzień nasłoneczniony.

Okolica spokojna, osiedle domków jednorodzinnych. Przy drodze głównej (200 m) przystanek autobusowy. Dojazd do Szczecina 10 min. Świetne miejsce dla rodziny ceniącej ciszę.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	INH20850	Symbol SWO	382577
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	855 000 PLN	Cena w EURO	190 836 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	233 928 \$	Cena za m2	6 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	134 m²	Powierzchnia działki	600 m²
Powierzchnia użytkowa	93 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**