



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 233 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **3 300 000** zł



LUKSUSOWY LOKAL W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI!

Każde miasto ma swoje serce. Sercem Szczecina są Jasne Błonia. Miejsce spotkań przyjaciół, znajomych, rodzin. Miejsce spotkań zawodowych w znajdujących się tam kawiarniach, pierwszych randek, wieczornych spacerów. Nieopodal znajduje się cicha uliczka. Nikt by nie przypuszczał, że znajduje się tam tak unikatowa nieruchomość. Jeśli wydaje Ci się, że luksusowe wnętrze musi wiązać się ze zgiełkiem miasta i wysokim wieżowcem – musimy wyprowadzić Cię z błędu. Mamy zaszczyt przedstawić lokal o powierzchni 232,89 m², który bez żadnego "ale" mógłby się znaleźć na okładce prestiżowego magazynu.

Właściciel postawił na materiały najwyższej jakości. Nie akceptuje półśrodków. Widać to w każdym szczególe. Nic nie dzieje się tam przypadkowo co pokazuje cała aranżacja, oświetlenie, meble i wykończenie.

Wchodząc do opisywanego lokalu od razu Twoim oczom ukazuje się przepiękny hol z marmurowymi schodami, z selekcionowanego białego marmuru Carrara i wielkim kryształowym lustrem. Już od samego początku zapiera dech w piersiach. Bezpośrednio z holu wejście do garderoby (5,48 m²), w której znajdują się kinkiety z kryształkami Swarovskiego oraz łazienki (5,40m²), w której została użyta ceramika Villeroy & Boch. Dalej przechodzimy do przestronnego (ponad 44,76 m²) salonu z kominkiem oraz wyjściem na taras z widokiem na Jasne Błonia i Pomnik Czynu Polaków. Z salonu wejście do kuchni, w której znajduje się stylowa wyspa na środku oraz połączenie z jadalnią (34,50 m²). Sprzęt AGD: dwudrzwiowa lodówka (LIEBHERR Side by Side premium), zamrażarka z kostkarką (LIEBHERR), mikrofalówka z piekarnikiem (SIEMENS) z zabezpieczeniem przed dziećmi, dodatkowo piekarnik (SIEMENS), ekspres (SIEMENS), miejsce na wino, pochłaniacz/okap wyspowy z kryształków Swarovskiego, płyta indukcyjna (SIEMENS). W szafkach kuchennych oświetlenie led włączające się po otwarciu oraz robione na zamówienie drewniane wkłady na talerze, przyprawy i sztuce. Okucia z kryształkami Swarovskiego. Blaty wykonane z czarnego granitu. Porcelanowy zlew z armaturą w stylu retro. W jadalni stół wykonany z czarnego marmuru, a nad nim żyrandol z weneckiej manufaktury MURANO. Czy nie brzmi to wyjątkowo? Wszystko w zasięgu Twojej ręki! Bez wynajmowania dekoratorów wnętrz! Dodatkowo z salonu wejście do gabinetu z biblioteką (16,93 m²), gdzie można oddać się przyjemności czytania ulubionej książki. Przepraszam Państwa za tak wiele detali odnoszących się do użytych materiałów czy elementów – warto jednak zwrócić uwagę na jakim poziomie opisywana nieruchomość została wykończona – nie ma półśrodków, najwyższa jakość.

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie. Sypialnia główna (22,21m²), w której znajduje się łóżko kontynentalne robione na zamówienie, obite białą skórą z najwyższej klasy materacem TEMPUR. Naprzeciwko łóżka przeszklenie, przez które przedziera się widok zieleni- w całym lokalu stolarka okienna aluminiowa na profilach SCHUCO. Oprócz standardowego oświetlenia po otwarciu każdej szafy włącza się dodatkowe oświetlenie led, dzięki czemu bez problemu znajdziemy poszukiwaną rzecz.

Na piętrze znajduje się jeszcze jedna sypialnia o powierzchni 17,18 m² również z własną garderobą i łazienką. W łazience (5 m²) kabina prysznicowa, umywalka oraz wc (ceramika Villeroy & Boch). Dodatkowo na ścianach stylowe lustra robione na zamówienie. W sypialni znajduje się łóżko z szarym, pikowanym obiciem robionym na zamówienie i wysokiej klasy materacem. Z łóżka widok na zielen przedzierającą się przez duże okna. Zastłony i firany szyte na zamówienie - jedwab z haftem. Dodatkowo na podłodze wysokiej klasy miękkie



wykładziny. Całość wykończona oświetleniem z kryształkami Swarovskiego
Cały lokal posiada system inteligentnego sterowania FIBARO. Ogrzewanie podłogowe. Do lokalu przynależy działka o powierzchni 500 m2, na której znajduje się garaż (80 m2) z miejscem na 4 samochody. Możliwość prowadzenia działalności. Dodatkowo duża piwnica o powierzchni 54 m2 - to od Ciebie zależy jak ją zaaranżujesz - piwniczka na wino, bilard, fitness? To wszystko możesz mieć bez stresu, bez remontów, bez ukrytych kosztów, bez martwienia się o ekipę remontową. Wystarczy kontakt z nami, a umożliwimy Ci abyś tak samo jak my zakochał się w tym miejscu. Pamiętaj, że nie kupujesz tylko czterech ścian. Kupujesz wizję swojego przyszłego życia. A to miejsce oferuje Ci najwyższy komfort z możliwych.
Zapraszam serdecznie na prezentację!

Luksusowy apartament w prestiżowej lokalizacji -- YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=-cFys_rawBM

Symbol	ATL01737	Symbol SWO	382588
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000 PLN	Cena w EURO	730 290 €
Cena w USD	829 950 \$	Cena za m2	14 170 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	233 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**