

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 2,676 m²,

GRYFICE

Cena **990 000** zł



Nowa cena, dom weselny na sprzedaż:)

Oferta dla restauratora lub inwestora.

Oferujemy na sprzedaż kompletnie wyposażony lokal gastronomiczny (foto), zlokalizowany w miejscowości Gryfice. Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest w budynku po dawnej jednostce wojskowej, aktualnie siedziba Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu.

Cały obiekt wybudowany został w 1970 roku, trzy kondygnacje naziemne plus piwnice, w 2010 roku zakończono termomodernizację budynku w ramach której dokonano ocieplenia ścian styropianem, zmieniono pokrycie papowe na papę termozgrzewalną.

Oferte sprzedaży stanowi samodzielny lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, w prawym skrzydle budynku, składający się z 5 pokoi w tym sali konsumenckiej z barem, pomieszczeń socjalnych i kuchni o łącznej powierzchni 266,44 m² oraz pomieszczeń piwnicznych (zaplecze magazynowe) o powierzchni 72 m².

Standard lokalu - wysoki, w cenie nieruchomości pozostaje kompletne zaplecze kuchenne.

Oferowana nieruchomość od lat generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Cena zakupu podlega negocjacom:)

Polecamy i zapraszamy na prezentację:)). Do wglądu dysponujemy kompletną dokumentacją techniczną i finansową firmy.

Symbol	BON35777	Symbol SWO	382620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	215 226 €
Cena w USD	249 183 \$	Cena za m2	2 919 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	GRYFICE	Powierzchnia całkowita	339 m²
Powierzchnia działki	2 676 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**