

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **430 000** zł



MIESZKANIE JEST JUŻ ZAREZERWOWANE.

Mieszkanie w zadbanej kamienicy z końca XIX wieku, z dwoma balkonami, w spokojnym zielonym centrum Szczecina.

*Przepiękne, historyczne drzwi wejściowe do mieszkania.

*Dwa duże pokoje po około 25,5m kw, każdy posiada wyjście na balkon, z widokami na ulicę, drzewa i wille rezydencjonalne.

Wysokość pomieszczeń w mieszkaniu wynosi ok. 3,3m.

*Z przedpokoju wejście do WC z kabiną prysznicową. W tym pomieszczeniu zastosowano przy toalecie tzw. młynkorozdrabniacz.

*Z pokoju wejście do kuchni, która posiada okno PCV.

*Okna w pokojach drewniane starszego typu, wymagające wymiany.

*Instalacja elektryczna jest miedziana, 3-fazowa dzięki czemu będzie można podłączyć np. kuchenkę indukcyjną (w mieszkaniu nie ma obecnie kuchenki).

Źródłem ciepłej wody bieżącej oraz ogrzewania jest piec gazowy 2-obiegowy.

Czynsz do zarządcy 386zł miesięcznie przy dwóch osobach.

*Podłogi w pokojach są drewniane, olejowane.

*Podłoga w kuchni oraz w łazience jest do wykończenia wg uznania nowego nabywcy - właściciel nieruchomości pozostawił posadzki betonowe gotowe do położenia kafli. Podłoga w łazience jest ogrzewana.

*Powierzchnia całej nieruchomości to 72,3m kw. i składa się na nią powierzchnia mieszkania 2-pokojowego z przedpokojem, kuchnią oraz wc oraz powierzchnia osobnego pomieszczenia (około 3,5m kw.), które jest dostępne z klatki schodowej a które może pełnić funkcję osobnego WC, garderoby itp.

Właściciel mieszkania korzysta z dużej piwnicy, która ma około 20m kw, a którą można wykorzystać np. na siłownię, miejsce na interesujące hobby itp.

Położenie mieszkania gwarantuje swobodę w poruszaniu się, w dotarciu do przystanków komunikacji miejskiej, Parku Kasprzowicza, szerokiej oferty sklepów, restauracji, kawiarni i różnych punktów usługowych w centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z walorami tej nietuzinkowej oferty.

Inwestorzy dostrzegą z pewnością szansę na świetną inwestycję w postaci zakupu mieszkania z

przeznaczeniem na wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Termin wydania nieruchomości to okres około 3-miesięcy po zakupie (do uzgodnienia).

Widoczne na zdjęciach meble, obrazy itp. nie są przedmiotem sprzedaży.

Polecamy - oferta na wyłączność!

MIESZKANIE JEST JUŻ ZAREZERWOWANE

Symbol	KON21014	Symbol SWO	382645
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	93 697 €
Cena w USD	111 370 \$	Cena za m2	5 947 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6430



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**