Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 40 m^2, pow. działki: 2,333 m^2,
GOLCZEWO
Cena **299 000** zł

Jeśli chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomość z potencjałem, która przyniesie Ci wymierne zyski, to ten obiekt spełni Twoje oczekiwania.

Stacja paliw o powierzchni 40m2 z dopuszczonymi dwupłaszczowymi zbiornikami (20 tys. olej napędowy, 20 tys. benzyna).

Istnieje możliwość aktywowania 4 dodatkowych zbiorników.

Obiekt położony jest w Golczewie w województwie zachodniopomorskim na działce inwestycyjnej o powierzchni 2333m2, 56km od Świnoujścia, 76km od Szczecina, 71km od Kołobrzegu.

Teren ogrodzony, oświetlony, zabezpieczony, uzbrojony.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Stacja spełnia również wszelkie wymogi formalnoprawne (ADR, akcyza itp.)

W skład nieruchomości wchodzi budynek wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym oraz urządzenia stacji paliw.

Sklep posiada koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Droga jest dopuszczona dla samochodów ciężarowych.

Dodatkowo na terenie działki znajduję się spory kontener, w którym był sklep.

Zapraszam.

Symbol	MTN10321	Symbol SWO	382657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	65 152 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	76 933 $	Cena za m2	7 475 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Powierzchnia całkowita	40 m²
Powierzchnia działki	2 333 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	23600		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**