Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 10,000 m^2,

DŁUGIE

Cena **215 000** zł

DŁUGIE - powiat choszczeński.. jedna z najstarszych miejscowość na tych terenach.
Propozycją sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem na działce ok 1 hektara
BUDYNEK MIESZKALNY - wybudowany na podwalinie budyku przedwojennego w latach 70 tych o powierzchni użytkowej ok 100m2
Budynek parterowy z poddaszem do własnej aranżacji. Do posiadłości doprowadzone są media: prąd, woda, szambo
W budynku wydzielone są następujące pomieszczenia:
1/ 2 pokoje
2/ kuchnia
3/ toaleta
4/ łazienka
5/ komórka
6/ wiatrołap.
Budynek po obrysie ma wymiary 17 x10 m
W budynku został przeprowadzony remont...
Zostały wykonane :
1 Wymiana oraz powiększenie wszystkich okien na PCV
2 Wymiana instalacji CO wraz z nowymi panelowymi grzejnikami
3 Montaż kominka z płaszczem wodnym
4 Wymiana instalacji elektrycznej łącznie z doprowadzeniem siły do budynku
5 Wymiana wszystkich rur doprowadzających wodę , woda jest podgrzewana przepływowym podgrzewaczem na siłę (niewielki koszt prądu) nowe przyłącze wraz ze studzienką , woda miejska
6 Zostały skute stare tynk na ścianach są regipsy
7 Salon ok.32m2 ma - częściowo wymieniona podłoga na nową (deski) Salon jest połączony z otwartą kuchnią
8 Zrobiona nowa podłoga w kuchni
9 Łazienka w nowych kaflach z nową armaturą łazienkową

Wszystkie meble oraz urządzenia pozostają w domu

Z uwagi na wielkość domu jest wiele możliwości zwiększenia powierzchni mieszkalnej
W budynku zachowane są stare drzwi wewnętrzne z szyldami i zamkami, futryny, podłogi.
Woda z przyłącza. Stacjonarne łącze internetowe.
Nieruchomość jest ogrodzona metalowym płotem. Na działce w kształcie kwadratu
znajduje się garaż.
Kanalizacja - szambo na działce, gaz z butli .

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ok 7 km od Ińska gdzie można spokojnie odpocząć,
okolica słynie wśród turystów z popularnych spływów kajakowych oraz obfitych grzybobrań. Lokalną atrakcją są również pola kempingowe oraz kąpieliska.
Doskonałe połączenie ze Stargardem, Szczecinem oraz bliskość jeziora Ińsko sprawia że posiadłość na ogromny potencjał inwestycyjny.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	VSZ21154	Symbol SWO	382665
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	215 000 PLN	Cena w EURO	48 053 €
Cena w USD	54 223 $	Cena za m2	2 529 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	CHOCIWEL
Miejscowość	DŁUGIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	85 m²	Powierzchnia działki	10 000 m²
Powierzchnia użytkowa	85 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6665

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**