



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 971 m²,

OSTOJA

Cena **1 699 000** zł



Dom przy stawie! Jeśli chcesz mieszkać w cichym, spokojnym miejscu nad wodą, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum miasta, to ta oferta jest dla Ciebie. Świetne miejsce do mieszkania i wypoczynku w cichym zakątku. Skrajny szeregowiec z dużą, pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni blisko 1000m² zbliżonej do kwadratu. Dom zlokalizowany na końcu drogi osiedlowej.

Parter- salon o powierzchni 44m² (jest możliwość podziału na dwa pokoje) z wyjściem na przestronny taras 40m². W pokojach na podłogach parkiet dębowy. Kuchnia 15m², meble w zabudowie, ponadto toaleta, kotłownia z przejściem do garażu.

Piętro- 3 pokoje o powierzchni 15/,18/,18m², pokój kąpielowy 13,5m² z wanną i kabiną prysznicową. Z dwóch pokoi wyjście na balkon a z trzeciego na duży taras. Dodatkowo jedna sypialnia jest połączona z łazienką.

Poddasze-otwarta przestrzeń, oraz łazienka z kabiną prysznicową.

Na działce znajduje się dodatkowo wolnostojący garaż o powierzchni ok. 80m². Może służyć jako garaż, można również przerobić go na budynek mieszkalny (doprowadzone są do niego media), lub być wykorzystywany pod kątem działalności.

Budynek ocieplony, również między sąsiednim budynkiem a także poddasze. Ogrzewanie gazowe, w łazience i kuchni podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. System alarmowy, rolety zewnętrzne w większości okien na parterze i piętrze, odkurzacz centralny. Ogród zagospodarowany. Z działki jest wyjście nad staw. Jako że budynek znajduje się na końcu drogi, jest możliwość parkowania dużą ilością samochodów+dodatkowo kilka miejsc na działce przed garażem.

Symbol	SCN22220	Symbol SWO	382734
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 000 PLN	Cena w EURO	365 285 €
Cena w USD	428 998 \$	Cena za m ²	7 902 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	OSTOJA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	215 m ²	Powierzchnia działki	971 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	195 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9391		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**