



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **319 000** zł



Oferta sprzedaży 2-pokojowego mieszkania po remoncie, znajdującego się na trzecim piętrze 3-piętrowego niskiego bloku z lat 50-tych w doskonale skomunikowanej części Pogodna. Powierzchnia użytkowa wynosi 53,63m² na co składają się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC, przedpokój. Mieszkanie ciepłe, słoneczne i ciche. Ściany gładzone malowane pod kolor, na podłogę w pokojach i w przedpokoju położone są panele. Wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia z wyprowadzonymi przyłączami i fartuchem z glazury. Nowe drzwi wewnętrzne, nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe. Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny (w tym zaliczka na wodę, ścieki, śmieci) wynosi 117 zł + fundusz remontowy: 174 zł. Klatka schodowa czysta i zadbana, budynek ocieplony, nowy dach.

Do mieszkania przynależy piwnica, możliwość uzyskania ze wspólnoty ogródka przydomowego.

Obok budynku ogólnodostępne rotacyjne miejsca parkingowe. Okolica bezpieczna, w pobliżu pełna infrastruktura handlowa i usługowa, szkoły, przedszkole, sklepy, apteka, przystanki autobusowe.

Polecam i zapraszam na prezentację !

Symbol	KMF25854	Symbol SWO	382779
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 000 PLN	Cena w EURO	70 786 €
Cena w USD	83 578 \$	Cena za m ²	5 907 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24986



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**