Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 315 m^2, pow. działki: 1,435 m^2,

MIERZYN

Cena **1 190 000** zł

**********SUPER OFERTA, DOM WOLNOSTOJĄCY NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU **********

Oferta sprzedaży pięknego domu w zabudowie wolnostojącej z 2002 r., z wbudowanym garażem 2-stanowiskowym zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu z bramą na pilota i ochroną w Mierzynie. Dom posadowiony jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1435m2. Ogród z wieloletnimi nasadzeniami, miejsce na ognisko, domek ogrodowy, duży podjazd.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi: 253 m2 (w tym 35 m2 garaż 2-stanowiskowy), na którą składa się:
PARTER: hol (11,26 m2), przedpokój (11,66 m2), sypialnia (14,05 m2), łazienka z WC, wanną i umywalką (5,47 m2), kuchnia (15,30 m2) z przejściem do spiżarni (2,21 m2), część jadalniana (11,40 m2), salon (26,85 m2), garderoba (4,52m2), kotłownia z pralnią i WC (4,23 m2), pomieszczenie gospodarcze (2,40 m2), pomieszczenie na akcesoria do sprzątania (1,23 m2).
PIĘTRO: pokój (17,75m2), łazienka z WC, kabiną rysznicową i umywalką (5,28m2), hol klatka (9,32 m2), przedpokój (9,69 m2), sypialnia (7,01 m2), kuchnia (8,09m2), sypialnia (7,87m2), jadalnia (9,90 m2), salon (20,34 m2) z wyjściem na balkon, łazienka z WC, umywalką i wanną (5,39 m2).
PODDASZE: open space do własnej aranżacji, z licznymi półkami.

Opis techniczny:
-ściany zewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych Porotherm;
-ściany wewnętrzne i działowe murowane z cegły ceramicznej i Porotherm,
-dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną; dachówka cementowa,
- stolarka okienna i drzwiowa balkonowa: drewniana mahoniowa z szybami zespolonymi o podwyższonej odporności na włamanie ze stłuczeniem; parapety wewnętrzne mahoniowe, okna w połaci dachowej firmy "velux"
-stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane mahoniowe
2 dwubiegowe gazowe kotły grzewcze firmy Buderus z zasobnikiem ciepłej wody (niezależnie obsługujące parter i poddasze) z miedzianą instalacją rozprowadzającą czynnik grzewczy i płytowymi grzejnikami, rozprowadzona ale nie podłączona instalacja alarmowa, domofon zewnętrzny oraz wewnętrzny.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom dom jest idealny dla rodziny wielopokoleniowej.

Nieruchomość utrzymana w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego, ekonomiczna, ciepła, tania w utrzymaniu, gotowa do zamieszkania.

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	KMF25859	Symbol SWO	382831
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	270 963 €
Cena w USD	320 348 $	Cena za m2	3 778 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	315 m²
Powierzchnia działki	1 435 m²	Powierzchnia użytkowa	253 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24986

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**