Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 262 m^2, pow. działki: 390 m^2, SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **5 500** zł

Prezentujemy duży dom na wynajem, idealny pod kontem prowadzenia działalności medycznej, biurowej czy usługowej. Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Na całkowitą powierzchnię 260 m2 składają się 3 poziomy. Parter, to garaż ok 35 m2 z bezpośrednim wejściem do domu oraz przejściem do 2 pomieszczeń gospodarczych (łącznie ok 25 m2). Do jednego z nich jest osobne wejście z ulicy - zabezpieczone roletami. Na pierwszym poziomie znajduje się wiatrołap, przedpokój, duży jasny salon 35 m2, oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m2. Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m2 taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m2, 14,5 m2 - z balkonem) oraz z trzeciego zrobiona jest duża garderoba (10 m2). Znajduje się tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje, jeden z garderobą oraz łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest piecem gazowym, dwuobiegowym bądź kominkiem znajdującym się w salonie. Wszelkie media dostępne. Kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę. Po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb potencjalnego najemcy, każde z pięter może funkcjonować jak osobne mieszkanie - są wszelkie przyłącza. Przed nieruchomością znajdują się 3-4 miejsca postojowe (prócz garażu). Umeblowanie i zabudowy, do uzgodnienia. Zapraszamy na osobistą weryfikację nieruchomości.
DOSTĘPNY od połowy września 2020r.

Symbol	PSK21303	Symbol SWO	382907
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 252 €
Cena w USD	1 481 $	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	262 m²
Powierzchnia działki	390 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6876		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**