

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 1,300 m²,

DOBRA

Cena **1 380 000** zł



Oferujemy do sprzedaży ,dom w zabudowie wolnostojącej z 2004 r., z wbudowanym garażem 2-stanowiskowym z bramą na pilota w Dobrej Szczecińskiej . Dom posadowiony jest na wzniesieniu z pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni 1300m2. z której rozciąga się widok na panoramę Dobrej Szczecińskiej . Ogród z wieloletnimi z różnicowanymi nasadzeniami, z systemem nawadniania, miejscem na ognisko, drewnianą oraz przestronnym tarasem od strony zachodniej .

Nieruchomość została wybudowana z pustaków Porotherm . Na dachu zastosowano dachówkę ceramiczną -karpiówkę oraz zamontowano na nim ekologiczne panele słoneczne. Wszystkie okna wykonane z PVC , gwarantują wysokie właściwości izolacyjne, niską przepuszczalność termiczną, trwałość użytkowania na lata , każde okno na parterze wyposażone jest w roletę antywłamaniową.

Parter zajmuje nowoczesna, otwarta strefa dzienna z kominkiem w zabudowie. Przestronny, nasłoneczniony i klimatyzowany salon połączony z jadalnią, zlokalizowany jest po stronie zachodniej budynku, z wyjściem na ogród oraz osobnym wyjściem na taras ogrodowy. Kuchnia z przestronną spiżarnią zaprojektowana w nowoczesnym stylu i połączona z resztą domu w funkcjonalny sposób razem z jadalnią. Z holu dostępna jest toaleta dla gości . Dodatkowo na parterze znajdują się dwie duże sypialnie z garderobami oraz obszernym pokojem kąpielowym wyposażoną w prysznic i w wannę z hydromasażem . Na antresoli gabinet oraz osobny pokój z garderobą.

Dom ogrzewany za pomocą ogrzewania częściowo podłogowego, kominka z rozprawdzeniem i gazowego połączonego z panelami słonecznymi sprawia , że utrzymanie jest bardzo ekonomiczne .

Powierzchnia użytkowa domu wynosi: 252 m2 (w tym 37,00 m2 garaż 2-stanowiskowy), na którą składa się:

PRZYZIEMIE: pokój (10,00m2), łazienka z WC, natrysk i umywalką (5,30m2), hol (11,47 m2), kotłownia z pralnią , pomieszczenie gospodarcze (11,00m2)

PARTER: hol (9,62m2), przedpokój (23,83 m2), sypialnia (14,20 m2),garderoba (3,00 m2) sypialnia (16,00 m2) łazienka z WC, natrysk i umywalką (5,09 m2), duża łazienka z natryskiem i wanną - jacuzzi (15,00m2) , (kuchnia (28,31m2) z jadalnią , spiżarnia (5,76 m2), salon (26,85 m2),

ANTRESOLA : Pokój dzienny-gabinet typu open space (20,00m2) , pokój (12,00 m2)

Opis techniczny:

- ściany zewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych Porotherm;
- ściany wewnętrzne i działowe murowane z cegły ceramicznej ,
- dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną; dachówka ceramiczna -karpiówka .
- panele solarne -ogrzewanie wody ciepłej .
- dwuobiegowy kondensacyjny kocioł gazowy firmy DEDITRICH z zasobnikiem ciepłej wody z miedzią



instalacją rozprowadzającą czynnik grzewczy i płytowymi grzejnikami.

-parter domu – klimatyzacja

-ogrzewanie podłogowe elektryczne kuchnia , jadalnia , łazienki .

-kominek z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń .

- 4 zbiorniki na deszczówkę z systemem podlewania .

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom dom jest idealny dla rodziny wielodzietnej .

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	KFN20153	Symbol SWO	382981
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000 PLN	Cena w EURO	306 498 €
Cena w USD	371 082 \$	Cena za m2	4 313 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	320 m²	Powierzchnia działki	1 300 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	252 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6177		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**