Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 536 m^2, pow. działki: 1,492 m^2, STARGARD

Cena **680 000** zł

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - produkcyjnym (hala/magazyn) z częścią biurową i mieszkalną.

Ze względu na ilość pomieszczeń i ich rozkład jest wiele możliwości prowadzenia różnych działalności. Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza prowadzenie działalności nieuciążliwych.

Spacer 3D dostępny w jednym ze zdjęć.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.
Główne wejście znajduje się od strony wschodniej.

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 443,21 m2 i składa się z :

- hali produkcyjnej o pow. 128,90 m2
- pomieszczeń o pow. 38,30 m2, 87,70 m2, 24,27 m2, 42,05 m2, 26,30 m2
- łazienki o pow. 12,73m2
- umywalni o pow. 7,80 m2
- łazienki o pow. 38,48 m2
- korytarza o pow. 15,56 m2
- klatki schodowej o pow. 21,12 m2

Powierzchnia użytkowa I piętra (część mieszkalno/biurowa) wynosi 93,20 m2 i składa się z:

- pomieszczeń o pow: 28,50 m2, 11,70 m2, 11,70 m2, 3,60 m2, 9,10 m2, 11,50 m2
- korytarza o pow. 12,60 m2
- wc o pow. 4,50 m2

Stolarka okienna pcv oraz drewniana w dobrym stanie. W oknach znajdują się kraty oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

Instalacja ciepłej wody i c.o. z własnej kotłowni - gazowe.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: https://my.matterport.com/show/?m=78GVx5dU7VP

Symbol	BON35740	Symbol SWO	383004
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	147 832 €
Cena w USD	173 128 $	Cena za m2	1 268 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	536 m²
Powierzchnia działki	1 492 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HALA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**