

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 216 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 215,92 m<sup>2</sup> w ścisłym centrum Szczecina

Jeżeli szukasz prestiżowego lokalu do prowadzenia działalności biurowo - usługowej to trafiłeś idealnie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym VII piętrowym biurowcu, lokal obejmuje całe III piętro. W lokalu są duże oszklone okna w gabinetach, które tworzą niesamowity klimat. W budynku jest winda, dużym atutem jest znajdujący się przy budynku parking na 120 miejsc. Lokal został wykończony w 2004 r, stan bardzo dobry - gotowy do prowadzenia działalności. W lokalu jest zainstalowana profesjonalna sieć komputerowa, telefoniczna i alarmowa. Lokal posiada niezależną wentylację i dwustrefową klimatyzację. Ogrzewanie podłogowe. Na podłodze znajduje się terakota, która przykryta została dywanową (stan idealny). Aranżacja biura, drzwi i meble w lokalu były zaprojektowane i wykonane na zamówienie. Całe wyposażenie (z wyjątkiem komputerów) zawarte jest w cenie.

Miesięczne koszty utrzymania: 1500 zł /brutto - w tym koszty ogrzewania i fundusz remontowy)  
W całym budynku działalność prowadzą prestiżowe firmy, które dbają o budynek.

Zapraszam na prezentację

Symbol	SWN28174	Symbol SWO	383011
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	268 560 €
Cena w USD	307 680 \$	Cena za m <sup>2</sup>	5 558 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	216 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	3	Liczba pięter	7
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)