



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 431 m², pow. działki: 931 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 490 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż niezwykle i piękny dom przypominający włoskie palazzo, tylko w bardzo współczesnej wersji. Położony w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina na ul. Wincentego Pola przy alei obsadzonej starymi platanami i w bardzo bliskiej odległości od Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni.

Nieruchomość została zaprojektowana przez znanego niemieckiego architekta Matthiasa Gorenflosa z berlińskiej pracowni Gorenflos Architekten. Na działce o powierzchni 931 m² zmieścił się przepiękny 430 - metrowy dom z pięknym ogrodem. Dom wybudowany został w 2016 roku i oprócz pięknego stylu i klimatu posiada on nowoczesny system ogrzewania co wpływa na bardzo niskie zużycia i koszty.

BUDYNEK

Dom posiada powierzchnię użytkową 430 m² i ma trzy kondygnacje, dwa skrzydła, wysokie na trzy metry okna z łukami i przepiękne patio. Na górze oszklony zimowy ogród, a przy nim pomieszczenie z łazienką służące do nauki dla dzieci. Pomysł projektu został zaczerpnięty z podróży właścicieli po Toskanii dlatego w salonie pojawił się kominek i zaokrąglone okna, a na dachu włoskie ceramiczne dachówki mnich i mniszka popularne w krajach śródziemnomorskich, a w Polsce spotykane głównie na zabytkowych zamkach i kościołach.

PARTER

- korytarz - z którego mamy wejście do salonu przez piękne oszklone drzwi, kuchnię oraz schody prowadzące na I piętro. Pod schodami znajdują szafa w zabudowie na odzież i obuwie. Gustowna kanapa, żyrandol oraz stolik dodają uroku i świetnie komponują się z podłogą w kaflach we wzory
- kuchnia - piękna i duża kuchnia z wyjściem na patio przez duże okna i drzwi balkonowe. Dzięki dużej ilości okien cała kuchnia jest znakomicie doświetlona. Sprzęty AGD w pięknej zabudowie. Urokowi miejsca dodają również okap kuchenny oraz drewniany stolik z krzesłami. Z kuchni mamy również wejście do pomieszczenia z pompami ciepła oraz suszarnią.
- salon - centralna część oraz wizytówka nieruchomości, znakomicie doświetlona dzięki dużym prawie trzymetrowym oknom od strony ogrodu oraz przepięknym żyrandolom. Wnętrze utrzymane jest w spokojnych kolorach ziemi, głównie w bieli, beżach i brązach. Podłoga wykonana jest z wysokogatunkowej trójwarstwowej deski dębowej. Urokowi pomieszczenia dodają stylowy kominek. Drewniany stół, stylowe krzesła oraz kanapa znakomicie komponują się i dają całości klimatyczny efekt. Na całej ścianie wejściowej znajdują się półki z prywatną bibliotekę.
- sala kinowa - z salonu mamy wejście do prywatnej salki kinowej z telewizorem oraz projektorem do oglądania filmów. W pomieszczeniu mamy wygodną kanapę.
- w przyziemiu znajdują się strefa rekreacyjna ze sprzętem do ćwiczeń i miejsce na saunę

I PIĘTRO

- do każdego pomieszczenia na I piętrze wchodzimy z długiego i dobrze oświetlonego korytarza. Duża



sypialnia właścicieli posiada na wejściu pomieszczenie do drobnej pracy biurowej. Następnie wchodzimy do pokoju z łóżkiem, szafkami nocnymi oraz dwoma lustrami. Z sypialni mamy wejście do stylowej łazienki z prysznicem oraz wolnostojącą wanną. Duża i piękna garderoba jest dodatkowym pomieszczeniem do przechowywania ubrań.

- pokoje dziecięce - na piętrze znajdują się dwa osobne pokoje dziecięce. Każdy pokój jest dobrze doświetlony dzięki dużym oknom. Pokoje posiadają również szafę w zabudowie oraz prywatną łazienkę z prysznicem.

II PIĘTRO

- znajdują się tutaj piękny oszklony zimowy ogród, z którego wychodzi niesamowity widok na Ogród Botaniczny - świetne miejsce do wyciszenia lub przyjęcia gości. Dodatkowo mamy pomieszczenie, które miało funkcję edukacyjną dla dzieci, do którego przydzielona była łazienka z pomieszczeniem gospodarczym.

OGRÓD

Duża działka schowana od drogi publicznej daje prywatność, ciszę i spokój. Ogród otoczony płotem oraz zielenią, na którym mamy, dwie jabłonie, czereśnię, krzewy lawendy i bukszpanu, ozdobną wysoką trawę oraz żywopłot z laurowiśni.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Nieruchomość wyposażona w system inteligentnego domu, jest możliwość regulacji ogrzewaniem i oświetleniem z poziomu aplikacji, duża możliwość konfigurowania systemu przez domowników. Instalacja alarmowa w mieszkaniu. Brak gazu. Źródłem ciepła jest gruntowa pompa ciepła w związku z czym średnie roczne koszty utrzymania wynoszą ok. 1500 zł miesięcznie. Okna aluminiowe, na parterze dodatkowo szyby antywłamaniowe P4.

Na działce znajdują się dwustanowiskowy garaż z bezpośrednim przejściem do domu.

Lokalizacja to topowe miejsce w Szczecinie, samo serce Pogodna, które zapewnia ciszę i spokój w samym centrum miasta z jednoczesną bliskością do budynków użyteczności publicznej, szkół i sklepów.

Zapraszamy na osobistą weryfikację tej pięknej nieruchomości.

Zadzwoń do nas i umów się na prezentację!

We present for sale an unusual and beautiful house resembling an Italian palazzo, only in a very modern version. Located in one of the most beautiful districts of Szczecin on ul. Wincentego Pola by an avenue planted with old plane trees and very close to the Kasprowicz Park and Jasne Błonia. The property was designed by the renowned German architect Matthias Gorenflos from the Berlin studio Gorenflos Architekten. On a plot of 931 m2, there is a beautiful 430-meter house with a beautiful garden. The house was built in 2016 and in addition to the beautiful style and climate, it has a modern heating system, which results in very low consumption and costs.

BUILDING The house has a usable area of 430 m2 and has three floors, two wings, three meters high windows with arches and a beautiful patio. At the top, a glazed winter garden, and next to it a room with a bathroom used for learning for children. The idea of the project was taken from the owners' journey through Tuscany, therefore the living room has a fireplace and rounded windows, and on the roof there are Italian monk and nun ceramic tiles, popular in Mediterranean countries, and in Poland found mainly in historic castles and churches.



TECHNOLOGY OF EXECUTION The property is equipped with a smart home system, it is possible to adjust the heating and lighting from the application level, and the system can be configured by the household members. Alarm system in the apartment. No gas. The heat source is a ground heat pump, therefore the average annual maintenance costs amount to approximately PLN 1,500 per month. Aluminum windows, additional P4 anti-burglary glass on the ground floor. There is a double garage on the plot with direct access to the house. The location is a top place in Szczecin, the very heart of Pogodno, which ensures peace and quiet in the very center of the city with simultaneous proximity to public buildings, schools and shops. We invite you to personally verify this beautiful property.

Call us and arrange a presentation!

Symbol	BON35770	Symbol SWO	383026
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 490 000 PLN	Cena w EURO	1 007 107 €
Cena w USD	1 224 872 \$	Cena za m2	10 423 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Wincentego Pola
Powierzchnia całkowita	431 m²	Powierzchnia działki	931 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	431 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Sauna

JEST

Nr Licencji

11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**